

oder durch Auslos. Frühere Kündig. als zum 1./1. 1932 ausgeschlossen, eine Auslos. bis dahin nur in der Höhe, als Deckungshypoth. durch planmäßige Amortisation getilgt worden sind. **Kündig.** spät. 6 Monate vor dem Rückzahlungstermin. **Rückzahl.** bis spät. 1./4. 1970. — **Kurs:** 1927 in Berlin zugelassen. Ult. 1927 bis 1932: 94, 91, 87, 94.50, 94.40*, 83.50 %.

Pfandbr. Reihe 3: 10 059 000 GM. — 6 ½ %. — Unkündbar bis 1933. — Kapitalertragssteuerfrei. — Im Auslande placiert.

Pfandbr. Reihe 4: 3 000 000 GM. — Stücke zu 5000, 1000, 500, 100 GM. — 6 % (früher 8 %); 1/2. u. 1./8. — Kündig. bis 1./1. 1933 ausgeschlossen. — Rückzahl. bis spät. 1./4. 1971. Sonst wie Reihe 2. — Kurs: 1928 in Berlin zugelassen. Ult. 1928—1932: 97.50, 94, 98, 98*, 83 %.

Pfandbr. Reihe 5: 5 000 000 GM. — Stücke zu 5000, 2000, 1000, 500, 200, 100 GM. — 6 % (früher 8 %); 1/2. u. 1./8. — Rückzahl. bis spät. 1./8. 1971; frühere Kündig. als zum 1./1. 1934 ausgeschlossen. — Kurs: 1929 in Berlin zugelassen. Ult. 1929—1931: 96, 98, 97.50 %, ab 1932 wie Reihe 4.

Kommunalobligationen Reihe 6: 5 000 000 GM. — Stücke zu 5000, 2000, 1000, 500, 200, 100 GM. — 6 % (früher 8 %); 1./3. u. 1./9. — Einzieh. durch freihänd. Ankauf oder Kündig. auf Grund von Auslos. Rückzahl. bis spät. 1./9. 1963; frühere Kündig. als zum 1./9. 1934 ausgeschlossen. — Kurs: 1929 in Berlin zugelassen. Ult. 1929—1932: 94, 96, 95*, 75.50 %. — Auch in Frankfurt a. M. notiert.

Pfandbr. Reihe 7: 5 000 000 GM. — Stücke zu 5000, 2000, 1000, 500, 200, 100 GM. — 6 % (früher 8 %); 1./4. u. 1./10. — Einzieh. durch freihänd. Ankauf. Kündig. oder Auslos. — Tilg. beginnt spät. 1./10. 1935. Totalkündigung frühestens zum 1./10. 1935; Auslos. bis dahin nur in dem Umfange, in welchem Tilg. u. Rückzahl. seitens der Hyp.-Schuldner geleistet werden. — Kurs: 1929 in Berlin zugelassen. Ult. 1930—1932: 99.50, 97.40*, 80.50 %.

Pfandbr. Reihe 8: 5 000 000 GM. — Stücke wie vor. — 6 % (früher 8 %); 1./4. u. 1./10. — Tilg. wie vor. — Kurs: Mit Reihe 7 zus. notiert.

Pfandbr. Reihe 9: 5 000 000 GM. — Stücke wie vor. — 6 % (früher 8 %); 1./4. u. 1./10. — Tilg. wie vor. — Kurs: Mit Reihe 7 zus. notiert. — Auch in Frankf. a. M. notiert.

Pfandbr. Reihe 10: 5 000 000 GM. — Stücke wie vor. — 6 % (früher 7 %); 1./4. u. 1./10. — Tilg. beginnt spät. 1./10. 1936. Totalkündig. frühestens zum 1./10. 1936; Auslos. bis dahin nur in Höhe der Beträge, die als Tilgungsquoten auf die Deckungshypotheken eingehen. — Kurs: 1931 in Berlin zugelassen. 30./6. 1931: 96.50* %; ult. 1932: 81 %. — Auch in Frankfurt a. M. notiert.

Umlauf ult. 1932: 6½ % Hyp.-Pfandbriefe nom. 9 479 000 RM, 6 % do. 25 935 200 RM; 6 % Kommunalobligat. nom. 3 258 300 RM.

Zahlstellen für sämtl. Reihen außer bei der Kasse der Ges. in Berlin: Preuß. Staatsbank (Seehandlung), Deutsche Bank u. Disconto-Ges., Reichs-Kredit-Ges. A.-G., Deutsche Bau- u. Bodenbank A.-G.

Hypothekendarlehen 1927—1932 (in Klammern Deckungshyp.) in Mill. RM: 19.87 (3.3), 22.80 (21.78), 29.43 (29.16), 40.37 (38.84), 41.2 (39.66), 40.29 (38.73).

Kurs der Aktien nicht notiert.

Dividenden 1927—1932: je 5 %.

Gewinn-Verteilung: 1928: Gewinn 368 309 RM (Res. 80 000, Disagiores. 59 814, Abschreib. auf Einrichtg. 23 917, Div. 200 000, Vortrag 4578). — **1929:** Gewinn 409 691 RM (Res. 170 000, Abschreib. auf Einrichtg. 38 401, Div. 200 000, Vortrag 1290). — **1930:** Gewinn 532 048 RM (Res. 230 000, Div. 277 001, Vortrag 25 047). — **1931:** Gewinn 525 436 RM (Res. 150 000, Div. 323 604, Vortrag 51 832). — **1932:** Gewinn 478 779 RM (Res. 100 000, Div. 342 650, Vortrag 36 129).

Bilanzen

	31./12. 1928	31./12. 1929	31./12. 1930	31./12. 1931	31./12. 1932
Aktiva					
Nicht eingezahltes Aktienkapital	—	—	750 000	—	—
Kasse, Postscheck und Notenbanken	165 903	61 015	77 497	56 797	63 436
Andere Bankguthaben	4 016 465	427 517	4 178 439	1 035 120	1 484 904 ¹⁾
Schecks	137	140	478	987	879
Hypotheken-Forderungen an Vorstands-Mitgl. Sonstige Forderungen	338 576	641 251	56 872	53 355	42 152
Eigene Hypotheken-Pfandbriefe	—	—	—	—	90 770
Eigene Aktien	—	—	—	147 000	147 000
Beteiligungen	—	—	—	30 000	30 000
Wertpapiere	516 677	720 670	1 122 795	318 305	85 500
Goldhypotheken	22 804 305	29 438 841	40 376 991	41 208 698	40 298 121
Goldkommundarlehen	—	2 027 700	4 417 110	4 380 812	4 210 377
Vorschüsse auf Hypotheken	5 405 623	5 625 666	679 350	722 267	617 599
Vorschüsse auf Kommundarlehen	616 000	319 932	10 000	—	—
Anteilige Hyp.- u. Kommunal-Darl.-Zinsen	—	—	802 690	819 378	618 779
Fällige Zinsen	5 429	16 605	37 357	156 554	143 201
Grundbesitz	—	—	—	—	57 183
Geschäfts-Inventar	48 917	63 401	1	1	1
Posten zur Rechnungsabgrenzung	—	—	—	—	16 131
Summa	33 918 022	39 342 738	52 509 580	48 929 274	47 932 568
Passiva					
Aktienkapital	4 000 000	4 000 000	7 000 000	7 000 000	7 000 000
Gesetzlicher Reservefonds	20 000	100 000	270 000	500 000	650 000
Disagio-Reserve	70 186	130 000	130 000	130 000	130 000
Disagio-Ausgleich	—	112 373	15 827	153 979	163 556
Sonderagio-Rückstellung	99 800	100 511	100 420	100 590	100 590
Delkredere-Rückstellung	—	—	—	—	48 060
Verbindlichkeiten:					
Hypotheken-Pfandbriefe im Umlauf	19 058 100	24 237 600	37 087 600	36 323 100	35 414 200
Kommunal-Obligationen im Umlauf	—	1 772 100	3 995 000	3 405 000	3 258 300
Anteilige Pfandbr.- u. Komm.-Oblig.-Zinsen	—	—	721 020	706 042	524 074
Fällige Zinsen do. (unerhobene)	118	1 837	10 132	3 837	4 355
Sonstige Verbindlichkeiten	270 009	757 126	1 387 533	81 290	127 586
Guthaben des Reiches und der Länder	10 031 500	7 721 500	1 260 000	—	—
Posten zur Rechnungsabgrenzung	—	—	—	—	33 067
Gewinn	368 309	409 691	532 048	525 436	478 779
Summa	33 918 022	39 342 738	52 509 580	48 929 274	47 932 568

¹⁾ Davon bei der Deutschen Bau- und Bodenbank A.-G., Berlin, 1450751 RM.