

## Aktiengesellschaft für Hypotheken und Grundbesitz.

Sitz in Dresden A 1, Eliasplatz 4.

**Vorstand:** Verlagsbuchh. und Redakteur Gerhard Wauer, Dresden.

**Prokurist:** J. L. Schmidt.

**Aufsichtsrat:** Vors.: Betriebsdir. a. D. Paul Plattner, Freiberg/Sa.; Stellv.: Kaufm. Hans Fickler, Kaufm. Kurt Lehmann, Dresden; beid. Landmesser Rudolf Schwarzbach, Meissen.

**Gegründet:** 2./7. 1930; eingetr. 11./9. 1930. Sitz der Ges. bis 30./1. 1931 in Berlin. Firma bis 14./8. 1931: Deutsch-Schweizerische Aktiengesellschaft für Vermittlung von Hypotheken und Grundbesitz. Dann bis 19./6. 1933 Aktiengesellschaft für Vermittlung von Hypotheken und Grundbesitz.

**Zweck:** Beschaffung von Betriebsmitteln für sämtliche Wirtschaftszweige durch Aufnahme und Vermittlung von Anleihen auf hypothekarischer Grundlage im In- und Auslande, Erwerb u. Veräußer. von Grundstücken. Aufteilung und Besiedlung von Geländen. Durchführung von Finanzierungen und die Vornahme aller damit in Zusammenhang stehenden Rechtsgeschäfte. Die Ges. ist berechtigt, Zweigniederlassungen und Agenturen im In- und Auslande zu errichten, auch sich bei anderen Unternehmungen zu beteiligen.

**Kapital:** 80 000 RM in 80 Akt. zu 1000 RM, davon 56 000 RM voll eingezahlt.

Urspr. 150 000 RM in 150 Akt. zu 1000 RM, übere. von den Gründern zu pari, mit zunächst 25 % Einzahlung. — Lt. G.-V. vom 8./4. 1933 herabgesetzt auf 80 000 RM.

**Geschäftsjahr:** Kalenderjahr. — G.-V.: 1933 am 8./4. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1931:** Aktiva: Kasse 32, Postscheck 6, Inventar 4027, Kautions Elektr. Werk 50, Verlag 29, Debitoren 10 544, Hypotheken 1531,

Aktieneinzahlungskonto 112 500, Verlust 1931 53 411. — **Passiva:** A.-K. 150 000, Kreditoren 20 796, Akzepte 362, Darlehen 8572, Rückstellung für Kursverlust 2400. Sa. 182 130 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Generalunkosten 16 634, Zinsen 728, Reisespesen 327, Inserate 2020, Gehalt 7836, Vermögenssteuer 175, Kursverlust 2400, Gewinn- und Verlustkonto 43 345, Abschreibung: Inventar 212. — **Kredit:** Provision 19 510, Rabatt 2, Akkordgewinn 754, Verlust 1931 53 411. Sa. 73 677 RM.

**Bilanz am 31. Dez. 1932:** Aktiva: Kasse 11, Debitoren 11 659, Kautions Drewag 50, Aktieneinzahlungskonto 112 500, Hypotheken 4152, Inventar 4027, Verlust (Verlust früherer Jahre 53 411, Verlust 1932 13 110) 66 521. — **Passiva:** A.-K. 150 000, Darlehen 11 462, Separatkonto 2630, Akzepte 362, Kredit. 8334, Gehaltsrückstände 23 632, transitorische Posten 100, Rückstellung für Kursverlust 2400. Sa. 198 920 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Verlustvortrag 53 411, Generalunkosten 3392, Reisespesen 110, Inserate 533, Gehälter 11 321, Geschäftsmitte 911, Handelsregisterkosten 602, Gewinn und Verlust 29. — **Kredit:** Provision 3761, Rabatt 27, Verlust 66 521. Sa. 70 309 RM.

**Eröffnungsbilanz am 1. April 1933:** Aktiva: Kasse 6, Kautions Drewag 50, eigene Aktien 24 000, Debitoren 34, Hyp. Herr 1531, Inventar 4027, Kaufrecht auf 81 ha Geländekomplex Augustsburg 64 981. — **Passiva:** A.-K. 80 000, Darlehen 5721, Kreditoren 8810, Transitorische Posten 100. Sa. 94 630 RM.

**Dividenden 1930—1932:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Mitteldeutsche Treuhand-Aktiengesellschaft.

Sitz in Dresden-Blasewitz, Emser Allee.

**Vorstand:** C. O. R. Weber, Frau Olga Walther, Frl. Waller.

**Aufsichtsrat:** Dr. med. Volkmar Walther, Wwe. A. R. S. Saalberg, Fräulein Paula Schürmann, Kaufm. Walter Sorger, Dresden.

**Gegründet:** 10./1. 1917; eingetragen 14./5. 1919.

**Zweck:** Die Einricht. u. Prüfung kaufmännischer Buchführungen, Vermögens- u. Grundstücksverwaltungen u. verwandte Geschäfte.

Die Ges. besitzt die Grundstücke Emser Allee 9, Augsburger Str. 105 u. Hochuferstr. 13 in Dresden.

**Kapital:** 100 000 RM in 100 Akt. zu 1000 RM.

Urspr. 25 000 M in 25 Akt. zu 1000 M, übere. von den Gründern. Die G.-V. v. 22./7. 1925 beschloß Umstell. des A.-K. von 25 000 M in voller Höhe auf 25 000 RM,

ferner Erhöh. des A.-K. um 275 000 RM in 275 Akt. zu 1000 RM, ausgeg. zu 100 %. Die G.-V. v. 2./10. 1928 beschloß Herabsetz. des A.-K. um 200 000 RM zur teilweisen Ausgleichung des Kapitalwertungskontos.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — **G.-V.:** Im ersten Geschäftshalbj. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1931:** Aktiva: Grundstücke 206 170, Debitoren 53 679, Auto, Maschinen, Inventar, Vorräte, Drucksachen 63 254. — **Passiva:** Kreditoren, Hypotheken 209 845, A.-K. 100 000, Gewinn 1930 u. 1931 13 258. Sa. 323 103 RM.

**Gewinn- u. Verlustrechnung:** Debet: Allgemeine Unkosten 73 759, Gewinn 1931 5411. Sa. 79 170 Reichsmark. — **Kredit:** Roheinnahmen 79 170 RM.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Sächsische Handelsbank in Liqu.

Sitz in Dresden, Gewandhausstraße 5 II.

**Aufsichtsrat:** Rechtsanwalt Dr. Thieme, Rechtsanwalt Dr. Carl Mendel, Rechtsanwalt H. Kellner, Albert Müller, Dresden.

**Gegründet:** 24./9. bzw. 11./10. 1898. Die G.-V. vom 27./8. 1901 beschloß Liquid. Liquidator: Direktor Alfred Reichelt, Dresden. Grundstück Bürgerwiese 21 und ein solches in Radebeul konnten infolge der ungünstigen Verhältnisse des Dresdner Grundstücksmarktes noch nicht verkauft werden.

**Kapital:** 42 000 RM in 2100 Aktien zu 20 RM.

**Vorkriegskapital:** 5 250 000 M.

Ab 8./10. 1902 kam die I. Liquid.-Rate mit 50 % = 500 M, ab 20./11. 1902 die II. Rate mit 8 % = 80 M, ab 14./2. 1903 die III. Rate mit 5 % = 50 M, ab 5./3. 1904 die IV. Rate mit 4 % = 40 M, ab 5./4. 1906 die V. Rate mit 3½ % = 35 M, ab 14./7. 1906 die VI. Rate mit 5 %

= 50 M, ab 1./2. 1908 die VII. Rate mit 1½ % = 15 M, ab 1./2. 1910 die VIII. Rate mit 1½ % = 15 M, ab 15./4. 1912 die IX. Rate mit 7½ % = 75 M pro Aktie zur Auszahlung: zus. 84½ % = 4 436 250 M.

**Bilanz am 30. Sept. 1932:** Aktiva: Kasse 12, Debitoren 289, Grundstück Bürgerwiese 21 153 300, Areal Radebeul 2140, Verlust (Verlustvortrag aus 1930/31 6464, Verlust 1931/32 9030) 15 495. — **Passiva:** A.-K. 42 000, Konto schuldige Hyp. 63 775, Wertberichtigungskonto 48 300, Bankschulden 9236, versch. Kred. 7925. Sa. 171 236 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Verlustvortrag aus 1930/31 6464, Grundstücksertrags- und Lastenkonto 7793, Handlungskosten 1299, Zs.-Konto 187. — **Kredit:** Zurückvergütete Steuern 248, Verlust 15 495. Sa. 15 743 RM.