

Ges. 140 ha 63 a 13 qm blieben. Der der Ges. gehörende Besitz in Bohnsdorf wurde April 1904 nach Rudow, der Gesamtbesitz 1920 nach Berlin umgemeindet. Nach der Neumess. ergab sich für den Gesamtbesitz der Ges. eine Größe von 141 ha 40 a 20 qm, davon liegen nördlich des Kanals, der das Gelände der Ges. auf eine Länge von ca. 2350 lauf. Metern durchschneidet, 67 ha 96 a 55 qm, südlich des Kanals 73 ha 43 a 65 qm. Zur besseren Verwert. des Terrains beschloß die G.-V. v. 17./12. 1906 den Ankauf des zum Rittergut Rudow gehörigen Geländes im Werte von 5 025 000 M gegen Uebernahme der auf den Grundstücken ruhenden 780 000 M Hyp. u. Ueberlassung von 4 245 000 M vollgez. Aktien an die Commerz- u. Privat-Bank, die Besitzerin des Geländes. 1930 Abschluß eines Vertrages mit dem Bezirksamt Neukölln, nach dem für das in Wohnbaugelände umgezonte Gebiet in der Nähe des Teltowkanals und die Verlegung einer Grünfläche 664 a für Freiflächen an die Stadt Berlin abgetreten wurden.

Aenderungen des Terrainbestandes bis 1925 siehe frühere Jahrgänge. Verkäufe 1926—1932: 19 524, 55 737, 51 059, 47 557, 65 043, 87 460, 29 123 qm.

Zweck:

Erwerb u. Verwert. von Liegenschaften aller Art, insbes. am Teltow-Kanal in den Gem. Rudow und Johannisthal. Die Ges. ist befugt, ihre Grundstücke im ganzen oder in Parzellen zu verwerten und zu veräußern, Baulichkeiten oder sonst. Anlagen herzustellen, gegen hypoth. Sicherheit Darlehne aufzunehmen u. zu gewähren, Kredite aller Art in Anspruch zu nehmen, verfügbare Barmittel auszuleihen oder durch Diskont

von Wechseln, Ankauf von Wertp. oder durch Anlagen bei Banken nutzbar zu machen, Geschäfte in Grundstücken, Hyp. u. Grundschulden zu vermitteln, Hypotheken u. Grundschulden zu lombardieren, zu erwerben u. zu veräußern, Anlagen, die die Zwecke der Ges. fördern, zu begründen u. einzurichten u. sich bei anderen Unternehmungen zu beteiligen.

Besitztum:

Der Grundbesitz der Ges. hatte am 31./12. 1932 eine Größe von 86 ha 56 a 16 qm.

Sonstige Mitteilungen:

Satzungen: Geschäftsjahr: Kalenderj. — G.-V. in den ersten 6 Monaten (1933 am 4./5.); jede Aktie = 1 St. — Vom **Reingewinn** 5% z. R.-F. (Gr. 10%); vom verbleib. Betrage gelangt nur diejenige Summe zur Verteil., die nach dem Ermessen des A.-R. zum Geschäftsbetrieb nicht erforderlich ist. Von dem hier nach zur Verteil. kommenden Betrage erhalten: Die Aktionäre bis zu 4% Div.; Vorst. u. Beamte die vertragsm. Tant.; die Mitgl. des A.-R. 7½% Tant. vom verbleibenden Rest (außerdem jedes Mitgl. den Gegenwert von 20 qR zum Durchschnittspreis, der Vors. das Doppelte), Rest Superdiv. oder zur Verf. der G.-V.

Zahlstellen: Berlin: Ges.-Kasse; Berlin u. Hamburg: Commerz- u. Privat-Bank und deren sonstige Niederlassungen.

Beteiligung:

Rudower Eisenbahnen G. m. b. H., Rudow. Gegr. 1906. Zweck: Bau u. Betrieb der Anschlussbahn von

Bilanzen

	Goldmark-Bilanz 1./1. 1924	31./12. 1928	31./12. 1929	31./12. 1930	31./12. 1931	31./12. 1932
Aktiva						
Grundstücke und Bahnanlage	GM 465 594	RM 388 211	RM 357 848	RM 323 046	RM 268 067	RM 253 918
Inventar	1	—	—	—	—	—
Hypotheken	787	—	—	—	—	—
Debitoren	4 381	191 482	234 906	397 873	457 564	369 127 ¹⁾
Kasse	236	2 985	3 339	1 337	2 122	2 484
Postschecks	—	—	—	2 584	882	2 775
Bankguthaben	—	110 280	91 247	55 167	181 076	63 558
Effekten	1	—	—	—	—	2 929
Summa	471 000	692 958	687 340	780 007	909 711	694 792
Passiva						
Aktienkapital	471 000	471 000	471 000	471 000	471 000	471 000
Hypotheken	—	65 000	52 000	28 000	—	—
Hypotheken-Rückstellung	—	11 124	17 826	21 441	27 842	—
Reservefonds	—	—	3 500	7 000	10 500	14 100
Rückständige Dividende	—	—	234	78	96	96
Aktien-Hinterlegungskonto	—	—	—	2 562	1 281	1 281
Kreditoren	—	77 756	73 548	181 046	328 677 ¹⁾	150 264 ¹⁾
Reingewinn	—	68 078	69 232	68 879	70 315	58 051
Summa	471 000	692 958	687 340	780 007	909 711	694 792

¹⁾ Restkaufgelder und Hypotheken.

²⁾ Der Posten enthält hauptsächlich Rückstellungen und Verrechnungskonten mit den Käufern.

Gewinn- und Verlust-Rechnungen

Debet						
Verlust-Vortrag		28 508	—	—	—	—
Unkosten		25 915	27 762	37 689	43 271 ¹⁾	44 168 ¹⁾
Steuern		47 720	53 087	55 144	88 813	75 194
Reklame		299	483	4 099	9 340	11 559
Häuserverwaltung		—	128	—	—	—
Gewinn		68 079	69 232	68 879	70 315	58 051
Summa		170 521	150 692	165 811	211 739	188 973
Kredit						
Vortrag		—	13 979	15 122	14 779	16 014
Rückstellung		—	—	—	—	71 166
Pacht		—	—	—	—	1 165
Häuserverwaltung		4 667	1 657	2 153	1 259	958
Grundstückverkäufe		121 786	110 377	121 632	162 280 ²⁾	63 224
Verschiedene Gewinne		31 763	7 439	6 800	5 364	4 850
Zinsen		12 305	17 240	20 104	26 742	31 594
Summa		170 521	150 692	165 811	211 739	188 973

¹⁾ Einschl. Bezüge des Vorstandes und Aufsichtsrates 12296 RM und 9936 RM.