

Entwicklung:

Gegründet am 12./8. 1871. Im Jahre 1926 beteiligte sich die Ges. an der Gründung der Vereinigten Grundstücksgesellschaften A.-G. in Berlin gemeinsam mit befreundeten Unternehmungen. Verkauf einiger Grundstücke für Siedlungszwecke u. Erwerb eines 20 230 qm großen Terrains in Elberfeld, sowie einiger Hausgrundstücke in Berlin. 1927 Verkauf u. Erwerb einiger Baustellen in Berlin u. Frankf. a. M. 1928 Abschluß eines Fusionsvertrages mit der Frankfurter Vorort-Terrain-Ges. in Frankf. a. M. durch Uebernahme des gesamten Vermögens (168 000 RM) dieser Ges. ohne Liquidation gegen 240 000 RM Aktien unter Erhöhung des Grundkapitals um 500 000 RM. 1929 Verkauf einiger Einfamilienhäuser in Frankf. a. M. u. Berlin-Zehlendorf. 1930 von 26 265 qm Bauterrain in Frankf. a. M.-Neu-Isenburg, 4260 qm in Ludwigshafen a. Rh. u. 3787 qm in Berlin-Tempelhof, sowie aus Konsortialbesitz in Berlin-Zehlendorf zwei weitere Einfamilienhäuser.

Zweck:

An- und Verkauf von Immobilien, Gewähr. oder Entnahme von Darlehen gegen hypothekarische Sicherheit u. Vermittl. von Hypotheken. Die Ges. ist befugt, zur Erreich. dieses Zweckes andere gleichartige Unternehmungen zu erwerben, sich an solchen zu beteiligen oder ihre Vertret. zu übernehmen, überhaupt alle Rechtsgeschäfte vorzunehmen, die zur Förder. des Gesellschaftszweckes geeignet sind.

Besitztum:

Eigene Unternehmungen: Frankf. a. M.: Thorwaldsenstraße 935 qm (unbebaut), Schaumainkai 3051 qm (unbebaut), Kurhessenstr. in Eschersheim 2803 qm (unbebaut); **Frankfurt a. M.-Neu-Isenburg:** 81 748 qm (unbebaut); **Berlin-Lichtenberg:** Finow- u. Weichselstraße 660 qm, am Stadtpark u. Möllendorferstr. 10 486 qm (unbebaut); **Berlin-Reinickendorf:** Teichstr. 28 564 qm, Papierstr. 1585 qm (unbebaut); **Berlin-Pankow:** Vineta- und Westerlandstr. 1646 qm (bebaut); **Berlin-Neukölln:** Schwarz- u. Schudomastr. 1180 qm (unbebaut); **Berlin-Mitte:** Hausgrundstück Andreasstr. 77a 405 qm (bebaut 328 qm); **Wuppertal-Elberfeld:** am Kiesberg u. an der Hindenburgstr. 8543 qm (unbebaut); **Köln a. Rh.:** Xantener Str. 13 032 qm (unbebaut); **Bonn:** das Anwesen „Schauburg“ Kölnstr. 14, Langgasse 7, Sandkaule 15, zus. 1862 qm (bebaut 1517 qm).

Konsortialgeschäfte: Frankf. a. M.: 759 qm Nettobauland in Eschersheim (unbebaut), Niddastraße-Blittersdorferplatz 1326 qm (bebaut 277.30 qm), Gutleuthof 28 794 qm (bebaut 4820 qm), Georg-Speyer- u. Dörnbergstraße 847 qm (bebaut 217 qm); **Berlin:** Hausgrundstücke Kleiststr. 35 846 qm (bebaut 722.62 qm), Potsdamer Str. 106, 744 qm (bebaut 530 qm), u. Kurfürstenstraße 108, 699 qm (bebaut ca. 600 qm); **Berlin-Pankow** 24 200 qm (unbebaut); **Berlin-Wannsee** 16 484 qm (unbebaut); **Berlin-Zehlendorf** 943 qm an der Cecilienstraße (bebaut 309 qm).

Sonstige Mitteilungen:

Satzungen: Geschäftsjahr: Kalenderj. — G.-V. in den ersten 6 Mon. (1933 am 30./6.) in Frankf. a. M., Mainz oder einem anderen Orte Deutschlands; je 100 RM = 1 St. — Vom **Reingewinn** mind. 5% zum R.-F. (Gr. 10%); dann etwaige Sonderrücklagen u. außerord. Abschreibungen; 4% Div.; vom übrigen die vertragsm. Gewinnbezüge des Vorst. u. 10% Tant. dem A.-R. einschließlich einer festen Vergüt. von mindestens 1200 Reichsmark für jedes Mitgl. u. 2400 RM für den Vors.), Rest Superdiv. oder zur Verf. der G.-V.

Zahlstellen: Berlin: Dresdner Bank; **Frankf. a. M.:** Ges.-Kasse, Gebr. Sulzbach; **Köln:** Sal. Oppenheim jr. & Cie.

Beteiligung. u. Tochtergesellschaften:

Aktiengesellschaft für Bauausführungen vorm. Georg Lönholt & Söhne G. m. b. H., Frankf. a. M. Gegr. 1900. Grundbesitz: 1001 qm reguliertes Nettobauland, 1 Hausgrundstück in Ludwigshafen. Kap.: 280 000 RM. **Beteilig.:** 99 %.

Frankfurter Grund- und Boden-Verwaltungsgesellschaft m. b. H. in Liqu., Frankfurt a. M. Gegründet 1921. Kap.: 500 000 RM. **Beteilig.:** 100 %.

Baugesellschaft Sachsenhausen-West m. b. H., Frankf. a. M. Gegr. 1928. Grundbesitz: 3368 qm. Kap.: 50 000 RM. **Beteilig.:** 50%.

Terraingesellschaft Berlin und Vororte A.-G., Berlin. Gegr. 1907. Grundbesitz: 6974 qm reguliertes Nettobauland. Kap.: 244 000 RM. **Beteilig.:** 100%.

Berlin-Reinickendorfer Terraingesellschaft m. b. H., Berlin. Gegr. 1903. Grundbesitz: 27 184 qm reguliertes Nettobauland. Kap.: 50 000 RM. **Beteilig.:** 100%.

Bodengesellschaft Spandau-Berlin m. b. H., Berlin. Gegr. 1909. Grundbesitz: 141 091 qm Nettobauland. Kap.: 390 000 RM. **Beteilig.:** 32%.

Vereinigte Grundstücksgesellschaften A.-G., Berlin. Gegr. 1926. Grundbesitz: Hausgrundstücke in Berlin. Kap.: 1 000 000 RM. **Beteilig.:** 25%.

Württembergische A.-G. für Grundbesitz i. Liqu., Stuttgart. Gegr. 1923. Grundbesitz: 11 122 qm reguliertes Bauland. Kap.: 557 200 RM. **Beteilig.:** ca. 10%.

Bahnhofplatzgesellschaft Stuttgart A.-G., Stuttgart. Gegr. 1921. Kap.: 2 400 000 RM. **Beteilig.:** 6.1%.

Statistische Angaben:

Aktienkapital: 3 000 000 RM in 30 000 Aktien zu 100 RM.

Vorkriegskapital: 10 200 000 M.

Urspr. 30 000 000 M; nach mehrfachen Aenderungen betrug das Kapital 1914 10 200 000 M u. wurde 1922/23 auf 30 000 000 M erhöht. — Lt. G.-V. v. 29./11. 1924 Kap.-Umstell. von 30 000 000 M auf 2 500 000 RM (12 : 1) durch Herabsetz. der Aktien von 600 und 1200 M auf 50 u. 100 RM. — Lt. G.-V. v. 22./5. 1927 Erhöhn. des Kapitals um 500 000 RM auf 3 000 000 RM in Aktien zu 100 RM mit Div.-Ber. ab 1./1. 1928. — Auf Grund der Verordn. über Goldbilanzen Umtausch der Aktien über 50 RM in Aktien über 100 RM (2 : 1).

Bilanzen

	Goldmark-Bilanz 1./1. 1924	31./12. 1928	31./12. 1929	31./12. 1930	31./12. 1931	31./12. 1932
Aktiva	GM	RM	RM	RM	RM	RM
Eigener Grundbesitz	671 012	1 317 624	1 312 389	1 570 738	1 773 269	1 764 955
Konsortial-Grundbesitz						720 323
Beteiligungen						721 012
Konsortialgeschäfte unter fremder Führung	1 497 315	2 655 172	2 504 122	2 467 655	1 886 345	223 451
Wertpapiere						13 545
Hypotheken und Grundschuldforderungen						187 461 ¹⁾
Restkaufpreisforderungen						45 393
Verschiedene Forderungen	490 856	1 611 257	1 398 315	911 226	713 325	71 158
Forderungen an abhängige Gesellschaften						124 973
Forderung an ein Vorstandsmitglied	—	—	—	—	—	590
Darlehen	—	—	—	—	—	5 194
Kassa und Postscheckguthaben	15 587	14 091	23 073	11 702	10 395	7 005
Aufwertungs-Ausgleich	—	50 843	56 410	—	—	—
Posten zur Rechnungsabgrenzung	—	—	—	—	—	4 420
Bürgschaften	—	—	(270 170)	(200 000)	(772 000)	(872 000)
Verlust	—	—	141 928	500 911	1 117 073	1 476 617
Summa	2 674 771	5 648 987	5 436 237	5 462 232	5 500 407	5 366 098