

**Bilanzen**

	Goldmark-Bilanz 1./10. 1924	30./9. 1928	30./9. 1929	30./9. 1930	30./9. 1931	30./9. 1932
<b>Aktiva</b>						
	GM	RM	RM	RM	RM	RM
Grundstücke . . . . .	750 000	750 000	750 000	750 000	1 386 617	552 616
Gebäude . . . . .						
Disagio-Konto . . . . .	—	—	—	—	—	8 800
Einrichtungs-Konto Klangfilm . . . . .	—	—	—	—	—	6 250
Mobiliar . . . . .	3 605	—	—	—	—	—
Eigene Aktien . . . . .	—	—	—	—	—	528
Beteiligungen . . . . .	925 000	1 719 565	1 951 163	2 087 043	2 362 260	2 364 308
Festverzinsliche Werte	—	—	—	599 981	348 746	260 791
Hypotheken und Grundschulden . . . . .	—	—	—	—	—	1 832 039
Zwischenkredite (dinglich gesichert). . . . .	—	6 364 022	10 930 991	13 236 805	10 713 460	7 949 964
Sonstige Forderungen (überwiegend gesichert)						
Steuer-Vorauszahlungen . . . . .	—	—	—	—	—	139 758
Kasse, Postscheckguthaben . . . . .	1 245	6 837	3 917	2 394	5 806	6 178
Bankguthaben . . . . .	—	1 483 696	2 270 001	3 881 304	2 778 252	1 803 224
Avale . . . . .	—	—	—	(1 232 296)	(1 505 000)	(1 685 000)
<b>Summa</b>	<b>1 679 850</b>	<b>10 324 120</b>	<b>15 906 072</b>	<b>20 557 527</b>	<b>17 595 141</b>	<b>17 044 042</b>
<b>Passiva</b>						
Aktienkapital . . . . .	1 200 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Gesetzlicher Reservefonds . . . . .	120 000	718 000	718 000	718 000	718 000	718 000
Rückstellungen: für Umbau . . . . .	125 000	125 000	75 301	74 100	49 100	24 398
für Steuern . . . . .	129 752	72 477	33 365	8 596	—	88 809
für Agio . . . . .	—	—	—	—	—	29 231
Unerhobene Dividende . . . . .	—	866	785	897	837	1 669
Debitoren-Ausgleichskonto . . . . .	—	—	—	—	320 000	906 516
Hypotheken . . . . .	—	—	—	—	450 000	445 000
Verbindlichkeiten bei Banken	105 098	4 078 799	9 397 854	14 210 548	10 848 629	9 514 584
Kontokorrent-Kreditoren . . . . .						
Übergangsposten . . . . .	—	—	—	—	—	50 434
Avale . . . . .	—	—	—	(1 232 296)	(1 505 000)	(1 685 000)
Gewinn . . . . .	—	328 978	680 767	545 386	208 574	157 550
<b>Summa</b>	<b>1 679 850</b>	<b>10 324 120</b>	<b>15 906 072</b>	<b>20 557 527</b>	<b>17 595 141</b>	<b>17 044 042</b>

**Gewinn- und Verlust - Rechnungen**

<b>Debet</b>						
Allgemeine Unkosten . . . . .		132 270	182 309	210 462	220 535	95 121
Gehälter und Löhne . . . . .		—	—	—	—	107 257
Soziale Abgaben, Unterstützungen . . . . .		—	—	—	—	12 773
Besitzsteuern . . . . .	}	147 886	202 508	231 248	156 917	174 417
Sonstige Steuern . . . . .						
Grundstückserhaltung und Abgaben . . . . .		43 097	58 126	58 495	187 890	129 118
Abschreibungen . . . . .		—	—	121 722	93 820	52 814 <sup>1)</sup>
Kursdifferenz . . . . .		—	—	—	—	34 750
Debitoren-Ausgleichskonto . . . . .		—	—	—	230 000	150 000
Gewinn . . . . .		328 977	680 767	545 386	208 574	157 550
<b>Summa</b>		<b>652 230</b>	<b>1 123 710</b>	<b>1 167 313</b>	<b>1 097 736</b>	<b>919 378</b>
<b>Kredit</b>						
Gewinn-Vortrag vom Vorjahr . . . . .		3 479	5 680	7 690	10 847	8 574
Erträge aus Beteiligungen . . . . .	}	274 841	200 349	237 224	251 980	331 702
Mieteinnahmen . . . . .						
Zinsen und Provisionen . . . . .		373 910	808 824	706 882	596 042	194 061
Verschiedene Einnahmen . . . . .		—	—	124 700	41 228	385 041 <sup>2)</sup>
<b>Summa</b>		<b>652 230</b>	<b>1 123 710</b>	<b>1 167 313</b>	<b>1 097 736</b>	<b>919 378</b>

<sup>1)</sup> Auf Anlagen 25702 RM, auf Außenstände 27111 RM. — <sup>2)</sup> Zinsen 252019 RM, Provisionen u. sonst. 133022 RM.

**Bemerkungen zur Bilanz per 30./9. 1932:** Gemäß der Verordnung über Aktienrecht wurde in der Bilanz eine Unterteilung der Kreditforderungen vorgenommen: Als Hypotheken- bzw. Grundschuldforderungen sind diejenigen Posten zusammengefaßt, die im Rahmen einer Konsolidierung den Erwerb der Grundstücke auf eine gewisse Zeit fest belassen wurden. Diese Kredite werden längstens im Jahre 1935 fällig. Die als Zwischenkredite ausgewiesenen Forderungen sind an sich kurzfristig kündbar und werden jeweils ohne längere Verpflichtung prolongiert.

Die von der Kundschaft zur Deckung der Forderungen der Ges. zur Verfügung gestellten Hypotheken- und Grundschuldbriefe befinden sich im Depot bei den Bankverbindungen als Unterpfand für gewährte Refinanzierungskredite. Diese laufen bei in- und ausländischen Bankinstituten und unterliegen teilweise dem Stillhalteabkommen. Ein weiterer Teil der hereingenommenen Gelder wurde, entsprechend den langfristig ausgeliehenen Krediten, auf mehrere Jahre konsolidiert. — Die ausgewiesenen Avale betreffen Bürgschaften bzw. Ausbietungs garantien für erststellige Hypotheken.

Die Gesamtbezüge des Vorstandes betragen im Geschäftsjahr 46500 RM, die des Aufsichtsrates 6950 RM.

Das in den Vorjahren gebildete Debitoren-Ausgleichs-Konto ist auf Grund neuerlicher Nachprüfung der Außenstände auf die erforderliche Höhe gebracht worden. Hierzu wurde u. a. der Differenzbetrag verwendet, der sich durch Einsetzung der Währungsverpflichtungen zum Tageskurse ergab.

Aus dem **Geschäftsbericht 1931/32:** Die in den Geschäftsberichten der letzten Vorjahre ausgesprochene Tendenz, den Umfang unserer Geschäfte einzuschränken, wurde auch im Geschäftsjahre 1931/32 befolgt. Wir haben es daher tunlichst vermieden, uns in den einzelnen Geschäftszweige neu zu engagieren. Ueber die eigenen Grundstücke der Gesellschaft ist folgendes zu berichten: Mit dem Pächter des Kinos der Königstadt A.-G., der auf Grund der Notverordnung vom 8./12. 31 den noch mehrere Jahre laufenden Pacht-

vertrag gekündigt hatte, hat sich die Gesellschaft geeinigt. — Der im Geschäftsjahr 1930/31 erworbene Wohnblock Schillerstr. wurde durch Teilung der großen Wohnungen modernisiert und durch pflegliche Behandlung in wesentlich günstigeren Zustand versetzt. Auch bezüglich des Zwischenkredit-Geschäfts hat sich die Gesellschaft, wie auch in den Vorjahren, bemüht, ihre Engagements zu verringern. Die Rückzahlung von Kapitalbeträgen hat sich jedoch aus verschiedenen Gründen erheblich verlangsamt.