

13 488, Verlust 1932 7667. — **Passiva:** Grundschuld 100 000, Hypothekenschulden 93 349, Rücklagekonto für Grunderwerbsteuer 5720, Kreditoren 15 017, Konto transito 4112, Reservefonds 2330, Aktienkapital 50 000. Sa. 270 529 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Ab-

schreibung 2113, Rücklage für Grunderwerbsteuer 857, Hausunkosten 39 916, Steuern 118. — **Kredit:** Mieten 35 298, Zinsen 38, Verlust pro 1932 7668. Sa. 43 004 Reichsmark.

**Dividenden 1927—1932:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## „Lido“ Grundstücks Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin NO, Am Friedrichshain 7.

**Vorstand:** Samuel Skall, Wien.

**Aufsichtsrat:** Siegfried Grünberger, Studienrat Carl Ofner, Carl Grünberger.

**Gegründet:** 27./10. 1922; eingetr. 23./12. 1922.

**Zweck:** Ankauf von Grundstücken in Groß-Berlin, Verwalt. u. Verwert. derselben sowie die Vornahme aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

**Kapital:** 10 000 RM in 20 Akt. zu 500 RM.

Urspr. 200 000 M, übern. von den Gründern zu 100%. Lt. G.-V. v. 2./12. 1924 umgestellt auf 10 000 RM in 20 Aktien zu 500 RM.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalbj. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1932:** Aktiva: Grundstück 20 100, Kassa 977, Debitoren 1301, Verlustvortrag 1931 6111, Verlust per 1932 1496. — **Passiva:** A.-K. 10 000, Hypothekarschuld 19 984. Sa. 29 984 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Verlustvortrag 1931 6111, Grund- u. Hauszinssteuer 3202, Vermögenssteuer 96, Körperschaftssteuer 63, öffentl. Abgaben 1012, Hausverwalt. u. Gehalte 1809, Reparaturen 2159, diverse Spesen u. Unkosten 2161, Hypothekarzinsen 1149, Wertminderung 150. — **Kredit:** Miete u. diverse 10 306, Verlust 7606. Sa. 17 912 RM.

**Dividenden 1927—1932:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Lübecker Straße 48 Grundstücks-Akt.-Ges.

Sitz in Berlin SW 11, Stresemannstraße 81 (bei Prof. Stadelmann).

**Vorstand:** Prof. Dr. Ernst Stadelmann.

**Aufsichtsrat:** Major a. D. P. v. Hanefeldt, Frau E. Stadelmann, Freifrau G. v. Heintze, Berlin.

**Gegründet:** 7./12. 1922; eingetr. 13./2. 1923.

**Zweck:** Erwerb, Verwertung u. Verwaltung des Grundstücks Lübecker Str. 48 zu Berlin.

**Kapital:** 20 000 RM in 20 Akt. zu 1000 RM.

Urspr. 200 000 M in 200 Aktien zu 1000 M, übernommen von den Gründern zu 100%. Die G.-V. vom 17./12. 1925 beschloß Umstell. von 200 000 M auf 20 000 Reichsmark in 20 Akt. zu 1000 RM.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalbj. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1932:** Aktiva: Grund-

stück 49 800, Kassa 188, Steuergutscheine 81, Verlust (Verlustvortrag aus 1931 8557 ab Gewinn 1932 1351) 7206. — **Passiva:** A.-K. 20 000, Hypotheken 37 000, Transitorische Unkosten 275. Sa. 57 275 RM.

**Gewinn- und Verlustrechnung:** Debet: Unkosten 2558, Hypothekenzinsen 2870, Steuern 162, Abschreibungen auf Gebäude 642, Gewinn 1932 1351. — **Kredit:** Mieten (14 435, ab Hausausgaben 10 808) 3627, Steuergutscheine 81, Ausbuchung der nicht in Anspruch genommenen Hypothekenrückstellung 3875. Sa. 7583 Reichsmark.

**Dividenden 1927—1932:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Lützwstraße 91/91a Grundstücksverwaltungs-Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin SW 68, Zimmerstraße 19.

**Vorstand:** Rechtsanw. Dr. Fritz Scheuermann, Werner Krumhoff.

**Aufsichtsrat:** Vors.: Willibald Kober, Dipl.-Ing. Helmut Gestrich, Otto Krumhoff, Berlin.

**Gegründet:** 15./5., 18./7. 1922; eingetr. 2./8. 1922. Firma bis 30./5. 1930: Grundstücksgesellschaft Lützwstraße 91/91a Akt.-Ges.

**Zweck:** Verwaltung der Grundstücke Lützwstraße 91 und 91a zu Berlin.

**Kapital:** 15 000 RM in 15 Aktien zu 1000 RM.

Urspr. 300 000 M in 300 Inh.-Akt., übernommen von den Gründern zu 100%. Lt. G.-V. v. 26./11. 1924 Umstellung auf 15 000 RM (20 : 1) in 15 Aktien zu 1000 RM.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalbj. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1932:** Aktiva: Grundstück 546 178, Zahlungsmittel 5, Debitoren 6200, Avale 45 000, Verlust 1932 15 117. — **Passiva:** A.-K. 15 000, Belastungen 520 000, Avale 45 000, Rückstellungen 22 500. Sa. 612 500 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Hausaufwand 73 966 RM. — **Kredit:** Gewinnvortrag 838, Hausertrag 58 011, Verlust 1932 15 117. Sa. 73 966 RM.

**Dividenden 1927—1932:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Lützw-Ufer Grundstücksverwaltungs-Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin, Behrenstraße 20.

**Vorstand:** Frau Anni Deutsch.

**Aufsichtsrat:** Fabrikant Arthur Fuchs, Prag; Komm.-Rat Hans Engel, Wien; Schauspieler Ernst Deutsch, Berlin.

**Gegründet:** 12./4. 1922; eingetr. 17./5. 1922. Firma bis 12./5. 1931: „Lützwufer“ Grundstücks-Verwaltungs- u. Verwertungs-Aktiengesellschaft.

**Zweck:** Verwaltung und Nutzung von in der Gegend des Lützwufers belegenen Grundstücks Benderstr. 8.

**Kapital:** 100 000 RM in 10 Inh.-Akt. zu 10 000 RM, übern. von den Gründern zu 100%.

Urspr. 100 000 M. Die G.-V. v. 18./12. 1924 beschloß

Umstell. des A.-K. von 100 000 M in voller Höhe auf Reichsmark.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalbj. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1932:** Aktiva: Grundstückskonto Benderstr. 8 248 000, Kassa 506, Verlust (Verlustvortrag 1922—1931 120 952, ab Buchgewinn 1932 21 863) 99 089. — **Passiva:** A.-K. 100 000, Hypothekenkonto, eingetr. für die Berl. Hyp.-Bank 175 000, Kontokorrentkonto Arthur Fuchs, Prag 30 018, Grunderwerbssteuer 1890, Abnutzungskonto 14 472, Erneuerungskonto 13 215, Wohnrechtkonto Lachmann 13 000. Sa. 347 595 RM.