

400 000, gesetzl. Reserve 40 000, Umstellungsreserve 47 192, (Kautionswechselkonto 1000), Grundstücksstraßenbahn 105 000, Kreditoren 2, Steuerreserve 50, Sa. 592 244 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Verlustvortrag aus 1931 21 301, Besitzsteuern, Grundvermögenssteuer 5677, Aufbringungslasten 6587, Körperschaftsteuer, Lohnsummensteuer usw. 19 504, Gehälter u. satzungsmäß. Vergüt. an den A.-R. 7832, allgem. Aufwendungen u. Unkosten 1556. — **Kredit:** Zins. 11 004, Pachten 170, Verlust per 1931 21 301, Verlust per 1932 29 982. Sa. 62 457 RM.

**Bilanz am 30. Mai 1933:** Aktiva: Grundstücke 346 277, Inventar 1, Kasse 729, Bankguthaben 192 732, Steuergutscheine 50, Hyp.-Aufwert. 1, Debit. 1,

Verlust in 1932 51 284, Verlust am 30./5. 1933 3724. — **Passiva:** A.-K. 400 000, gesetzl. Reserve 40 000, Umstell.-Reserve 47 192, Grundstücksstraßenbau 105 000, Kreditoren 2607, Sa. 594 799 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Verlustvortrag aus 1932 51 284, Steuern 3700, Handlungskosten 5693. — **Kredit:** Hyp.-Aufw. 2000, Pachten 713, Zinsen 2956, Verlust in 1932 51 284, Verlust am 30./5. 1933 3724. Sa. 60 677 RM.

**Liqu.-Eröffn.-Bilanz am 30. Mai 1933:** Aktiva: Grundstücke 346 277, Inventar 1, Kasse 729, Bankguthaben 192 732, Steuergutscheine 50, Hyp.-Aufwert. 1, Debitoren 1. — **Passiva:** Grundstücksstraßenbau 80 000, Kredit. 2606, Liq.-Kapital 457 185, Sa. 539 791 RM.

**Zahlstellen:** Ges.-Kasse; Berlin: Dresdner Bank.

## Terraingesellschaft Berlin u. Vororte Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin W 62, Kleiststraße 55.

**Vorstand:** Reg.-Baumstr. a. D. Hans Sternberg.

**Aufsichtsrat:** Ludwig Rheinboldt, Frankfurt am Main; Hermann Engel, Berlin; Werner Günther, Berlin.

**Gegründet:** 20./3. 1907; eingetragen 27./3. 1907. Die Ges wird aufgelöst, sobald von dem jährlichen Reingewinn gemäß § 12 der Satzung auf jede Aktie zus. 1000 M zurückgezahlt sind.

**Zweck:** Erwerb, Verwaltung evtl. Bebauung und Wiederveräußerung oder sonstige Verwertung von Grundstücken in Berlin, den Vororten in einem Umkreis von 25 km und Beteiligung an gleichartigen Unternehmen. Der Restbesitz der von der Terrain-Ges. Berlin u. Vororte im Jahre 1907 erworbenen Terrains liegt westlich der Hauptstraße Tempelhofer, der Berliner Straße, Größe des Terrains 227,71 qR.

**Kapital:** 244 000 RM in 305 Akt. zu 800 RM.

Urspr. 100 000 M, erhöht zwecks Uebernahme des Vermögens der Berlin-Tempelhof Terrain-Ges. als Ganzes für 12 000 000 M lt. G.-V. v. 2./4. 1907 um 6 000 000 M; für je 1 Aktie à 2000 M genannter Ges. wurden also drei neue Aktien à 2000 M der Terrain-Ges. Berlin u. Vororte gewährt. Außerdem wurde für die Aktionäre der Berlin-Tempelhof Terrain-Ges. eine Hykotheek von 6 000 000 M bestellt. Lt. G.-V. v. 21./11. 1924 Umstell. des A.-K. von 6 100 000 M auf 244 000 RM (2000 M = 80 RM). — Der G.-V. v. 10./7. 1933 wurde Mittlg. nach § 240 HGB. gemacht.

**Großaktionäre:** Das A.-K. befindet sich zum größten Teil im Besitz der Süddeutschen Immobilien-A.-G.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — **G.-V.:** Im ersten Geschäftshalb. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Gewinn-Verteilung:** 5% zum R.-F. (bis 10% des A.-K.), Div. wird nicht verteilt. Vom Barüberschuß wird der Betrag, der nicht zum weiteren Geschäftsbetrieb oder zur Bildung von Spezialreserven erforderlich ist, zur Amortisation der Aktien verwendet.

**Bilanz am 31. Dez. 1931:** Aktiva: Hausgrundstück Kaiserin-Augusta-Wittekindstr. 499 400, Grundst. Rathausstr. Tempelhof 27 000, Terrain Neue Krugallee Berlin-Treptow 924 536, Neubau Neue Krugallee Berlin-Treptow 304 997, Mobilien 1, Debitoren 463, Verlust 35 680. — **Passiva:** A.-K. 244 000, R.-F. 24 400, Hypothekenschulden: a) Kaiserin-Augusta-Wittekindstraße 486 138, b) Neue Krugallee Berlin-Treptow 789 230, Kreditoren 248 303. Sa. 1 792 077 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Handlungskosten 7639, Steuern 26 324, Zinsen 1895, Provision 3146, Abschreib. 4800. — **Kredit:** Mieten und sonst. Einnahmen 4688, Gewinnvortrag aus 1930 3457, Verlustvortrag aus 1932: Verlust (39 137, abzügl. Gewinnvortrag aus 1930 3457) 35 679. Sa. 43 826 RM.

**Bilanz am 31. Dez. 1932:** Aktiva: Grundst. ohne Berücksichtig. von Baulichkeiten 315 046, Wohngebäude 1 306 547, Mobilien 1, Forder. 1, Bankguth. 28, Verlustvortrag aus 1931 35 680, Verlust in 1932 164 430. — **Passiva:** A.-K. 244 000, Rückstell. 7500, Hyp. 1 368 869, Verbindlichk. gegen Konzernges.: a) hypothekar. gesichert 117 000, b) ungesichert 14 177; sonst. Verbindlichkeiten: a) hypothekarisch gesichert 50 736, b) ungesichert 14 077, Rechnungsabgrenzungsposten 5383, Sa. 1 821 743 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Abschreibungen 206 733, Steuern 1219, Handlungskosten 1451, außerordentl. Aufwend. 3000, Verlustvortrag aus 1931 35 680. — **Kredit:** Grundstückserträge 3890, Zinsen 243, sonst. Erträge 4431, außerordentl. Erträge 39 400, Verlustvortrag aus 1931 35 680, Verlust in 1932 164 430, Sa. 248 083 RM.

**Dividende:** Wird nicht verteilt, da die Ges. eine sogen. Liquid.-Ges. ist.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Thomashof Grundstücks-Actiengesellschaft.

Sitz in Berlin W 62, Schillstraße 12.

**Vorstand:** Johannes Ziehl, Willy Oppermann, Kurt Hoppe, Alfred Hirte.

**Aufsichtsrat:** Vors.: Dir. Alfred Hirte, Dir. Wilhelm Schneider, Dir. Paul Dobrinowicz, Chef-Ing. Joseph Vollmer, Berlin.

**Gegründet:** 2./2. 1924; eingetr. 2./4. 1924. Firma bis 8./5. 1931: Artushof Grundstücks.-Akt.-Ges.

**Zweck:** Erwerb, Verwaltung u. Verwertung von Grundstücken innerhalb Groß-Berlins.

**Kapital:** 50 000 RM in 49 Akt. zu 1000 RM und 2 Akt. zu 500 RM, übern. von den Gründern zu pari.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — **G.-V.:** Im ersten Geschäftshalbjahr. — **Stimmrecht:** Je 500 RM = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1932:** Aktiva: Inventar 101, Grundbesitz (bebaut) 2 193 350, Hyp.-Forder. 23 250,

Steuergutscheineanspruchskonto 1402, Forder. an Mieter 5290, sonst. Forder. 8700, Wechsel 691, Kasse einschl. Postscheck 808, Bankguthaben 3115, Kautionen 300, Posten, die der Rechnungsabgrenzung dienen 76 255, Verlust a. 1931 14 289, Verlust a. 1932 3734. — **Passiva:** A.-K. 50 000, Hyp. 1 199 959, Lieferantenschulden 3230, sonstige Verbindlichkeiten 1 077 487. Sa. 2 331 285 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Vortrag per 1./1. 1932 14 289, Löhne 7708, soziale Lasten 663, Zinsen 86 953, Besitzsteuern 65 872, alle übrigen Aufwendungen 18 941. — **Kredit:** Mieterträge 176 415, Verlust aus 1931 14 289, Verlust aus 1932 3734. Sa. 194 437 RM.

**Dividenden 1927—1932:** 0%.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.