

Tiergartenviertel-Bau-Actien-Gesellschaft.

Sitz in Berlin W 35, Tiergartenstraße 2.

Vorstand: Rechtsanw. Ludwig Lesser.

Aufsichtsrat: Vors.: Otto Witthöft, B.-Pankow; Stellv.: Baumeister Gottfried Rockstrohen, B.-Friedrichshagen; Dir. Carl Becker, Kopenhagen.

Gegründet: 9./11. 1921; eingetr. 5./12. 1921.

Zweck: Nutznießung des Grundstücks Tiergartenstraße 2 in Berlin.

Kapital: 40 000 RM in 40 Akt., übere. von den Gründern zu 100 %, unverändert auf RM umgestellt.

Geschäftsjahr: Kalenderj. — **G.-V.:** 1933 am 23./6. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1932: Aktiva: Grundst. 326 841, Kassa 309, Kontokorrent, Debitoren 24 601, Verlust 1884. — **Passiva:** A.-K. 40 000, Darlehn 240 000, Kontokorrent, Kreditoren 3684, Hypoth. 69 385, Steuerreserve 566. Sa. 353 635 RM.

Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Verlustvortrag von 1931 2512, Abschreibung auf Grundst. 5756, bezahlte Zinsen 5062, Unkosten 16 091. — **Kredit:** Zinsen: vereinnahmte Zinsen 10 120, Miete 17 417, Verlust 1932 1884. Sa. 29 421 RM.

Dividenden 1927—1932: 0 %.

Zahlstelle: Ges.-Kasse.

Union Aktiengesellschaft für Grundbesitz.

Sitz in Berlin W 9, Linkstraße 27.

Vorstand: P. Middelmann.

Aufsichtsrat: Baumeister E. Albrecht, Dir. Franz Jahn, Bankprokurist Walter Metzner, Leipzig.

Gegründet: 19./10. 1921; eingetragen 27./10. 1921. Firma bis 16./6. 1925: Union Compagnie Bank für Orient A.-G.; bis 12./6. 1930 Union Compagnie Bank für Grundbesitz Akt.-Ges.

Zweck: Verwaltung des der Ges. gehörenden Grundbesitzes und die Vornahme aller zur Verwaltung dieses Grundbesitzes erforderlichen Geschäfte.

Kapital: 1 000 000 RM in 1000 Aktien zu 1000 RM. Urspr. 1 250 000 M. übere. von den Gründern zu 100 %. Lt. G.-V. vom 30./1. 1925 ist das A.-K. in unveränderter Höhe auf 1 250 000 RM umgestellt. Die G.-V. v. 2./7. 1926 beschloß Herabsetz. des A.-K. auf 1 Mill. Reichsmark durch Einzieh. von 250 000 RM Aktien.

Geschäftsjahr: Kalenderjahr. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5 % zum R.-F. (Grenze $\frac{1}{10}$ des A.-K.), 3 % an Div.-Ergänz.-F. (bis $\frac{1}{2}$ des A.-K.), 5 % Div. an Akt., 10 % Tant. an A.-R., Rest zur Verfüg. der G.-V.

Bilanz am 31. Dez. 1932: Aktiva: Grundst. ohne Berücksicht. von Baulichkeiten 920 500, Gebäude 2 489 360, eig. Akt. (nom. 50 000) 50 000, der Ges. zustehende Hyp. 7500, Forder. auf Grund von Leistungen 44 569, Postscheckguth. 4345, Aufwert.-Ausgleich 740 000, (Avale 123 000), Verlust 19 402. — **Passiva:** A.-K. 1 000 000, gesetzl. R.-F. 500 000, Reparatur.-Res. 20 066, Aufwert.-Hyp. 1 343 149, Goldmark-Hyp. 907 750, Vorauszahl. auf Mieten 1824, Verbindlichk. auf Grund von Warenliefer. u. Leist. 50 137, do. gegenüber Konzernges. 417 215, Posten zur Rechnungsabgrenz. 35 535, (Avale 123 000). Sa. 4 275 677 RM.

Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Löhne u. Gehälter 16 051, soz. Abgaben 657, Zinsen 29 947, Hyp.-Zinsen 158 505, Besitzsteuern 323 765, Hypotheken-beschaffungskosten 10 758, sonst. Aufwend. 19 571. — **Kredit:** Gewinnvortrag 8280, Grundstücksertrag 516 717, außerordentl. Erträge 14 855, Verlust (27 683 abzügl. Gewinnvortrag 1931 8280) 19 402. Sa. 559 255 RM.

Dividenden 1927—1932: 0 %.

Zahlstelle: Ges.-Kasse.

Verwaltungsgesellschaft Kurfürstenstraße 114 Akt.-Ges. in Liqu.

Sitz in Berlin, Lützowufer 17 (bei Dr. Hirschland).

Lt. G.-V. vom 3./6. 1933 Auflös. u. Liqu. der Ges. Liquidator: Else Ruben.

Aufsichtsrat: Rechtsanw. Frederick Wirth jr., Paris; Frl. Else Berliner, Rechtsanw. Dr. Karl Hirschland, Berlin.

Gegründet: 10./3., 22./4. 1922; eingetr. 1./5. 1922. Sitz bis 2./1. 1925 in Spandau. Firma bis 27./3. 1925: Akt.-Ges. f. Baumaterialvertrieb in Berlin.

Zweck: war: Vertrieb von Baumaterialien. Die Verwalt. von Grundst. u. die Finanzier. von Grundst.-Geschäften, insbes. die Verwalt. des der Ges. gehör. Hauses Kurfürstenstr. 114.

Kapital: 30 000 RM in 30 Akt. zu 1000 RM, übere. von den Gründern zu 100 %.

Bilanz am 31. Dez. 1932: Aktiva: Grundst. u. Gebäude 383 068, Grundsch.-Verfüg. 650 000, Außenstände 3296, Verlust (Verlust 1931: 15 601), ab vom R.-F. übere. 10 000 = 5601 + Verlust 1932: 9814) 15 415. — **Passiva:** A.-K. 30 000, R.-F. 101 010, Hypothek 211 283, Grundschuld 650 000, Darlehen 59 486. Sa. 1 051 779 RM.

Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Verlustvortrag aus 1931: 15 601, Löhne u. Geh. 3018, Sozialabg. 463, Abschreib. 4097, Hypothekenzinsen 6338, Darlehnszinsen 3157, Besitzsteuer (Grundverm.-, Hauszinssteuern) 24 427, Hausunkosten 12 915, Handl.-Unk. 1430. — **Kredit:** Teilweise Deckung des Verlustes 1931 durch den R.-F. 10 000, Mieten 45 622, außerordntl. Erträge (Steuerrückzahl.) 409, Verlust 15 415. Sa. 71 446 RM.

Dividenden 1924—1931: 0 %.

Villen-Parzellen-Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin W 15, Lietzenburger Straße 48 (bei E. Litthauer).

Vorstand: Dipl.-Bauing. Owsei Scher, Jacob Tzyn. **Prokurist:** E. Litthauer.

Gegründet: 2./1. 1927; eingetragen 22./1. 1927.

Zweck: Erwerb u. Verwertung von Grundstücken, insbesondere Villengrundstücken; insbesondere sollen Siedlungen und Parzellierungen eigener und fremder Villengrundstücke sowie alle damit im Zusammenhange stehenden Geschäfte in den Geschäftsbereich der Ges. fallen. — Die Ges. erwirbt Terrains in Klein-Machnow, Heinersdorf und Teltow.

Kapital: 130 000 RM in 130 Aktien zu 1000 RM, übere. von den Gründern zu pari.

Geschäftsjahr: Kalenderj. — **G.-V.:** 1933 am 24./5. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1932: Aktiva: Kasse

930, Bank 3988, Postscheck 42, Grundstück 186 284, Inventar 770, Debitoren 77 201, Straßenb. Straße 94 3371, do. Heimdallstraße 46 548, do. Heimdallhöhe 4207, dito Warthestr. 66 161, Wasseranlage 4801, Verlust einschl. Vortrag 61 902. — **Passiva:** A.-K. 130 000, Darlehn 102 000, Hyp. 32 000, Delkreder 5000, Interimsrückstellung 8000, Akzepte 5000, Kreditoren 174 205. Sa. 456 205 RM.

Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Verlustvortrag 29 143, Gehälter 4066, Steuern 3787, Zinsen 16 973, allgem. Unkosten 11 309, Häuserbau, Beteiligung 19 143. — **Kredit:** Gewinn 22 519, Verlust einschl. Vortrag 61 902. Sa. 84 421 RM.

Dividenden 1927—1932: 0 %.

Zahlstelle: Ges.-Kasse.