

Gemeinnützige Kreisbau-Aktiengesellschaft.

Sitz in Rheydt, Horst-Wessel-Straße 159.

Vorstand: Bürgermeister A. Scharff, Hardt.

Aufsichtsrat: Oberbürgermeister Dr. Handschuhmacher, Gladbach-Rheydt; Bürgermeister Brocher, Giesenkirchen; Rechtsanwalt Potz, Rheydt; Architekt Borberg, M. Gladbach; Oberbürgermeister Wolff, Hermann Beckers, Josef Backes, Viersen; Ehrenbürgermeister Hannen, Korschbroich.

Gegründet: 6./2. 1926; eingetr. 31./8. 1932. Firma bis 31./8. 1932: Gemeinnützige Aktienbaugesellschaft des Kreises Gladbach.

Zweck: Bau und Betreuung von Kleinwohnungen im eigenen Namen.

Kapital: 600 000 RM.

Urspr. 500 000 RM in 1000 Aktien zu 500 RM, überev. von den Gründern zu pari. Lt. G.-V. v. 1929 erhöht um 100 000 RM.

Geschäftsjahr: Kalenderj. — G.-V.: 1933 am 21./6. — Stimmrecht: Je 100 RM = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1932: Aktiva: Unbebaute Grundstücke 6061, Gebäudebesitz, nach dem 1./1. 1924 fertiggestellt 1 995 654, Materialien 14, Mobilien 816, eigene Hypotheken und Restkaufgelder 10 000, Debitoren 695, Mietrückstände 17 158, Bankguthaben 26 429, Sparkassenguthaben 100, Kasse 7, Disagio 8000, Verlust (Vortrag aus 1931 17 466, abzügl. Rechnungsausgleich aus 1932 1830) 15 636. — Passiva: A.-K.

600 000, gesetzliche Rücklage 45 863, Instandsetzungs-rücklage 35 053, Dubiosenrücklage 16 875, Hypothekenschulden (a) Landesbank 135 600, b) Verbandssparkasse 183 500, c) Zweckverband 150 000, d) Kreisanleihe 280 900, e) Hauszinssteuer 662 400, zus. 1 412 400, abzüglich 40 421 geleistete Tilgungen) 1 371 978, Schuld-scheinverpflichtungen 6000, Kreditoren 4634, Mietüber-zahlungen 167. Sa. 2 080 570 RM.

Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Abschreibungen 25 208, Instandsetzungsrücklage 2000, Dubiosenrücklage 8000, Instandhaltung 7891, Geschäftsunkosten: a) Anteil an Gehältern 1888, b) Anteil an Sozialabgaben 428, c) allgemeine Unkosten 2854; Betriebsunkosten: a) Realsteuern und Anliegergebühren 4290, b) Versicherungsbeiträge 1072, c) Hausverwaltung: 1. Anteil an Gehältern 3799, 2. Anteil an Sozialabgaben 615, 3. allgemeine Unkosten 2076; Zinsen: Hypotheken 53 772, Schuldscheinverpflichtungen 615, sonstige Ausgaben 2071, Verlustvortrag aus 1931 17 466. — Kredit: Mietaufkommen 116 421, Zinsen: a) Bankguthaben 1131, b) Hypothekenforderungen und Restkaufgelder 707, sonstige Einnahmen 150, Verlust 15 636. Sa. 134 045 RM.

Dividenden 1927—1932: 0 %.

Zahlstellen: Ges.-Kasse; M. Gladbach: Kreisbank Gladbach A.-G.

Deutsche Grundbesitz-Akt.-Ges.

Sitz in Saarbrücken, Zähringer Straße 16.

Vorstand: Dr. Hans Kanter.

Aufsichtsrat: Frau Dr. Hans Kanter, Saarbrücken; Valère Walckers, Harry Kanter, Brüssel, Frau R. Kanter, Berlin.

Gegründet: 5./10. 1920; eingetr. 30./10. 1920.

Zweck: An- u. Verkauf u. Beleihung von Grundstücken.

Kapital: 25 000 Fr. in 100 Akt. zu 250 Fr.

Urspr. 100 000 M in 100 Akt. zu 1000 M; überev. von den Gründern zu 100 %. Die G.-V. v. 18./12. 1923 beschloß Umstellung von 100 000 M auf 25 000 Fr. in 100 Aktien zu 250 Fr.

Geschäftsjahr: Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalbj. — Stimmrecht: 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1932: Aktiva: Immobilien 5 051 000, Effekten 1532, Konto-Korrent-Konto 82 557, (Avale 223 305). — Passiva: A.-K. 25 000, Hypotheken 4 840 000, Konto-Korrent-Konto 269 191, (Avale 223 305), Gewinn 898. Sa. 5 135 089 Fr.

Gewinn- u. Verlustrechnung: Debet: Unkosten 161 800, Steuer 489 903, Gewinn 898. — Kredit: Gewinn aus 1931 7241, Mietseinnahme 643 722, Zinsen 1638. Sa. 652 601 Fr.

Dividenden 1927—1932: Nicht bekanntgegeben.

Zahlstelle: Ges.-Kasse.

Obertor Geschäftshaus Aktiengesellschaft.

Sitz in Saarbrücken 3, Obertorstraße 1—5.

Vorstand: Fritz Eisenbeis.

Aufsichtsrat: Frau Dr. Jul. Kessler, Architekt Karl Kremer, Dr. Erich Christensen, Saarbrücken.

Gegründet: Jan./Febr. 1924; eingetr. 3./2. 1925. Firma bis 18./7. 1930: Köad, Elektrotechnische Fabrik Akt.-Ges.

Zweck: Bewirtschaftung eines Geschäftshauses.

Kapital: 40 000 Fr. in 8 Vorz.-Akt. u. 32 St.-Akt. zu 1000 Fr.

Urspr. 400 000 Fr. in 320 St.-Akt. u. 80 Vorz.-Akt. zu 1000 Fr., überev. von den Gründern zu 110 %. Lt. G.-V. B. v. 30./12. 1927 Herabsetz. des A.-K. um 360 000 Fr. auf 40 000 Fr.

Geschäftsjahr: Kalenderj. — G.-V.: 1933 am 3./6. — Stimmrecht: 1 St.-Aktie = 1 St., 1 Vorz.-Aktie 5fach, St.-Recht in bestimmten Fällen.

Bilanz am 31. Dez. 1932: Aktiva: Kasse 1229, Bank 4543, Gebäude 737 853, Außenstände 10 172, Verlust 1891. — Passiva: Kapital 40 000, Darlehn I 115 520, Darlehn II 586 060, Verbindlichkeiten 14 148. Sa. 755 728 Fr.

Gewinn- u. Verlustrechnung: Debet: Unkosten 43 220, Abschreibung 22 820, Mietverlust 4052. — Kredit: Gewinnvortrag 1931 2380, Mieteinnahme 65 821, Verlust 1891. Sa. 70 092 Fr.

Dividenden 1927—1932: 0 %.

Zahlstelle: Ges.-Kasse.

Saarow-Pieskow, Landhaussiedelung am Scharmützelsee, Akt.-Ges. in Liqu.

Sitz in Bad Saarow, Kreis Beeskow-Storkow.

Lt. G.-V. v. 11./5. 1925 ist die Ges. aufgelöst u. damit in Liqu. getreten. **Liquidatoren:** Sozietätsbaumstr. Friedr. Henssler, B.-Schöneberg, Nymphenburger Str. 6, Rechtsanw. Curt Paechter, Berlin.

Aufsichtsrat: Fregattenkapitän a. D. J. B. Mann,

Berlin; Major a. D. Walter Stahr, Marienhöhe b. Bad Saarow; Engelbert Hardt, Bank-Dir. Dr. Fritz Tetens, Berlin; Reg.-Rat a. D. Dr. Hans Paschke.

Gegründet: 27./5. 1913 mit Wirkung ab 1./1. 1913; eingetragen 5./7. 1913 in Storkow.