

# Handelsgesellschaft für Grundbesitz.

Sitz in Berlin W 8, Charlottenstr. 50/51.

## Verwaltung:

**Vorstand:** Kaufm. Max Radlach, Berlin.

**Prokurist:** Paul Saecker.

**Aufsichtsrat:** Vors.: Kaufm. Alfred Levy, Berlin; Stellv.: Kaufm. Philipp Kosack, Berlin; sonst. Mitgl.: Rechtsanw. u. Notar Dr. Sally Engelbert, Berlin; Bank-Dir. Gustav Benario (Deutsche Effecten- u. Wechsel-Bank A.-G.), Berlin; Rechtsanw. u. Notar Dr. Konrad Ziffer, Berlin.

## Entwicklung:

Die Ges. wurde am 9/6. 1898 mit einem Kapital von 3 000 000 M gegründet.

Veränderungen des Besitzstandes bis 1925 s. frühere Jahrgänge. Im Jahre 1926 wurden keine Verkäufe getätigt. 1927 Bebauung des Geländeblocks in Schmargendorf an der Berkaer, Auguste-Viktoria-, Reichenhaller Straße u. dem Kolberger Platz in Größe von 9026.54 qm u. Verkauf von 6098.76 qm Bauland in Neukölln. 1928 Rückwerb der 1922 verkauften Grundstücke Berkaer Str. 31 u. Ruhlaer Str. 14 in Schmargendorf für 319 802 RM. 1930 sind die Beteiligungen der Ges. an der Bahnhof Lichtenberg-Friedrichsfelde Boden-G. m. b. H. u. an der 1918 in Ligu. getretenen Industrie- und Grundbesitz-Ges. mit gutem Nutzen veräußert worden. Verkäufe von Grundstücken wurden nicht getätigt; dagegen erwarb die Ges. ein Gelände von rd. 10 000 qm unweit des Bahnhofs Hohenzollerndamm in Schmargendorf-Grünwald u. erhielt eine Option auf rd. 100 000 qm Bauland in Berlin-Alt-Gliencke. Die Ges. übte das Optionsrecht in Alt-Gliencke nur auf einem Teil von rd. 74 000 qm aus; sie erwarb 1931 in Nikolassee ein etwa 14 000 qm großes Gelände an der Rehewiese u. der Potsdamer Chaussee mit einem bedingten Rücktrittsrecht bis zum 1./2. 1933.

## Zweck:

Erwerb, Verwalt. u. Verwert. bebauter u. unbebauter Grundstücke. Die Ges. ist befugt, Darlehen zu neh-

men u. zu gewähren, Straßen anzulegen, Bauten für eigene Rechnung auszuführen oder ausführen zu lassen, sich bei Unternehm. mit ähnlichen Zwecken zu beteiligen oder solche zu übernehmen, zu begründen oder zu finanzieren, Aktien, Obligationen u. sonstige Titel u. Forderungen solcher Unternehmen zu erwerben, zu beleihen, zu veräußern oder sonst zu verwerten.

## Besitztum:

Die Ges. besitzt in der Gemarkung Schmargendorf Bauland von 17 480 qm sowie die Häuser in der Ilmenauer Str. 9—12, Hohenzollerndamm 81—84, Franzensbader Str. 1—6, Berkaer Str. 4—6 u. 31, Ruhlaer Str. 14, Auguste-Viktoria-Str. 55a, Reichenhaller Str. 1—4, Kolberger Platz 4—6. Weiter gehört der Ges. Bauland in Neukölln von 6880 qm, in Wilmersdorf von 4841 qm, in Nikolassee von 14 000 qm u. in Alt-Gliencke von 74 000 qm.

## Sonstige Mitteilungen:

**Verbände:** Die Ges. gehört dem Schutzverband für deutschen Grundbesitz in Berlin an.

**Satzungen:** Geschäftsjahr: Kalenderj. — G.-V. im ersten Halbj. (1933 am 14./10.); jede Aktie = 1 St. — Vom Reingewinn 5 % zum R.-F. (Gr. 10 %), vom übrigen nach Ermessen des A.-R. zum weiteren Geschäftsbetriebe nicht erforderlichen Beträge 4 % Div., 5 % Tant. an den A.-R. (außerdem ein Fixum von 1500 RM für jedes Mitgl. u. 3000 RM für den Vors.). Rest Superdiv.

**Zahlstellen:** Berlin: Berliner Handels-Gesellsch., Deutsche Effecten- u. Wechselbank A.-G.

## Statistische Angaben:

**Aktienkapital:** 2 200 000 RM in 11 000 Aktien zu 200 RM.

**Vorkriegskapital:** 11 000 000 M.

Urspr. 3 000 000 M; 1899/1900 um je 1 000 000 M u. 1904 um 6 000 000 M erhöht. — Lt. G.-V. v. 16./1. 1925 Kap.-Umschl. von 11 000 000 M auf 2 200 000 RM (5:1) durch Herabsetz. der Aktien von 1000 M auf 200 RM.

## Bilanzen

|                                     | Goldmark-Bilanz<br>1./1. 1924 | 31./12. 1928 | 31./12. 1929 | 31./12. 1930 | 31./12. 1931         | 31./12. 1932         |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>Aktiva</b>                       |                               |              |              |              |                      |                      |
| Unbebaute Grundstücke               | GM 712 400                    | RM 373 080   | RM 373 080   | RM 618 025   | RM 618 025           | RM 794 543           |
| Hausgrundstücke                     | 980 000                       | 1 299 802    | 1 308 390    | 1 308 390    | 1 308 390            | 1 308 390            |
| do. Neublock E.                     | —                             | 1 813 940    | 1 855 148    | 1 865 186    | 1 918 965            | 1 918 965            |
| Beteiligungen                       | 1 200 000                     | 612 800      | 612 800      | —            | —                    | 256 438              |
| Wertpapiere                         | 80 000                        | 2 088        | 18 499       | 296 330      | 335 756              | 25 383               |
| Eigene Aktien (nom. 104 600 RM)     | —                             | —            | —            | —            | —                    | 40 794               |
| Hypotheken-Forderungen              | 1 174                         | 124 000      | 39 000       | 199 000      | 498 060              | 180 000              |
| Hypotheken-Aufwertung               | —                             | 19 752       | 19 752       | —            | —                    | —                    |
| Forderungen (Schuldner)             | 30 594                        | 284 161      | 313 513      | 406 052      | 268 257              | 40 456               |
| Kassenbestand und Postcheckguthaben | 2 294                         | 9 120        | 2 929        | 1 578        | 1 099                | 4 422                |
| Bauguthaben                         | —                             | —            | —            | —            | —                    | 5 285                |
| Hauszins-uerablösung                | —                             | —            | —            | —            | —                    | 296 937              |
| Transitorische Posten               | —                             | —            | —            | —            | —                    | 42 010               |
| Bürgschaften                        | —                             | 463 500      | (463 500)    | (463 500)    | (288 500)            | (225 000)            |
| Summa                               | 3 006 462                     | 5 002 243    | 4 543 111    | 4 714 312    | 4 948 551            | 4 913 624            |
| <b>Passiva</b>                      |                               |              |              |              |                      |                      |
| Aktienkapital                       | 2 200 000                     | 2 200 000    | 2 200 000    | 2 200 000    | 2 200 000            | 2 200 000            |
| Reserve                             | 220 000                       | 11 221       | 11 221       | 20 920       | 27 124               | 28 000               |
| Abschreibung auf Hausgrundstücke    | —                             | —            | —            | 21 933       | 43 866               | 65 799               |
| Schuldverschreibungen von 1908      | 279 684                       | 220 050      | 220 050      | 198 900      | 198 900              | 4 950                |
| Hypothekenschulden                  | 219 700                       | 1 511 750    | 1 536 750    | 1 680 915    | 2 071 750            | 2 070 950            |
| Hauszinssteuerablösungshypotheken   | —                             | —            | —            | —            | —                    | 314 321              |
| Rückständige Zinsscheine            | —                             | 2 021        | 3 896        | 623          | 362                  | 220                  |
| Rückständige Gewinnanteilscheine    | —                             | 439          | 288          | 1 249        | 882                  | 691                  |
| Akzepten                            | —                             | —            | —            | —            | 62 500 <sup>1)</sup> | —                    |
| Verbindlichkeiten (Gläubiger)       | 37 078                        | 436 786      | 245 422      | 236 154      | 80 262               | 31 912               |
| Transitorische Posten               | —                             | 32 711       | 5 029        | 102 739      | 17 683               | 29 541 <sup>2)</sup> |
| Aufwertungsausgleich                | —                             | 10 057       | 12 759       | 13 890       | —                    | —                    |
| Bürgschaften                        | —                             | 463 500      | (463 500)    | (463 500)    | (288 500)            | (225 000)            |
| Gewinn                              | —                             | 113 707      | 307 696      | 236 989      | 245 222              | 167 240              |
| Summa                               | 3 006 462                     | 5 002 243    | 4 543 111    | 4 714 312    | 4 948 551            | 4 913 624            |

<sup>1)</sup> Die Akzepten sind in Verfolg der Endabrechnung des Neublockes entstanden. Sie wurden 1932 sämtlich eingelöst. Andere Akzeptverpflichtungen bestehen nicht.

<sup>2)</sup> Darunter 12 179 RM Damnum auf Darlehenshypotheken, die entsprechend der Laufzeit der Hypotheken getilgt wird. Ferner 29 159 RM Damnum und Beschaffungskosten auf Hauszinssteuerablösungshypotheken, die, wie auch die Hauszinssteuerablösungssumme, in genau demselben Verhältnis getilgt wird, wie die Hauszinssteuer abgebaut wird.