

9 415 460 ²⁾, landwirtschaftl. Siedlungskredite aus Fonds öffentlich-gemeinnützig. Darlehen 8 987 634, Beteil. 565 002, Inv. 1, Hausgrundst. 65 000, (Avalschuldner 320 160 ³⁾). — **Passiva:** A.-K. 2 500 000, R.-F. 210 000, Banken 5 045 393 ⁴⁾, Verpflicht. aus Rediskontwechselln 1 037 170, Kredit. 3 778 410 ⁵⁾, Fonds für öffentlich-gemeinnützig. Darlehen 8 987 634, (Avalverpflichtungen 320 160 ³⁾), Gewinn (Vortrag aus 1930 3720 + Gewinn in 1931 29 835) 33 555. Sa. 21 592 162 RM.

²⁾ Die Außenstände verteilen sich wie folgt: Gedeckte Außenstände zur Förderung der landwirtschaftlichen Kulturlandsiedlung 3 940 623, sonstige gedeckte Außenstände 4 433 547, Abwicklungs- bzw. Ueberleitungskredite an landwirtschaftliche Genossenschaften 998 370, Verrechnungsguthaben gegenüber den Siedlern auf Oed- und Neuland 22 277, ungedeckte Außenstände 20 642 RM.

³⁾ Fast ausschließlich für Siedlungsgesellschaften zur Durchführung ihrer landwirtschaftlichen Siedlungsobjekte übernommen.

⁴⁾ Fällig in 6 Wochen und später 4 163 257, Landwirtschaftliche Sonderkredite 882 136 RM.

⁵⁾ Täglich fällige Einlagen in laufender Rechnung und auf Sparkonten 992 002 Termin-, Kündigungs- und Sperrgelder mit einer Laufzeit bis 4 Wochen 441 818, desgl. mit einer Laufzeit über 4 Wochen 2 336 961, Verrechnungsguthaben der Siedler auf Oed- und Neuland 7622 Reichsmark.

Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Gehälter, Sozialabgaben u. Sachunkosten einschl. Steuern 184 663 ¹⁾, Abschr. 5844, Delkr. u. Steuerrückstell. 139 000, Gewinn 33 556 (davon R.-F. 20 000, Vortrag 13 556). — **Kredit:** Gewinnvortrag 3720, Diskont u. Zinsen 234 276, Provis. u. Verwalt.-Gebühren 116 950, Gewinn auf Eff., Sorten u. Devisen 7217, Gewinn aus Beteil. 900. Sa. 363 063 RM.

¹⁾ Von den Unkosten entfallen 69 % auf persönliche und 31 % auf sächliche Unkosten. Die an den Vorstand gezahlten Vergütungen belaufen sich auf 47 615 RM. Die Mitglieder des Aufsichtsrats erhielten keine Vergütung.

Dividenden 1927—1931: 0, 0, 5, 5, 0 %.

Zahlstelle: Ges.-Kasse.

Handels- und Warenkredit Aktiengesellschaft in Liqu.

Sitz in Berlin W 50, Rankestraße 35.

Aufsichtsrat: Heinrich von Ostertag-Siegle, Bln.-Wilmersdorf; Dr. jur. Johannes Kallmann, Hamburg; Dr. jur. Hans Filiié, Berlin-Dahlem.

Gegründet: 17./12. 1929; eingetragen 12./2. 1930. 1930 wurde Auflösung und Liquidation der Ges. beschlossen. **Liquidator:** Fritz Lindemann.

Kapital: 50 000 RM in 50 Aktien zu 1000 RM, mit 50 % einbezahlt.

Bilanz am 28. Nov. 1932: Aktiva: Fehlende Einzahl. der Aktionäre 25 000, Forder. an die Neue Deutsche Bauspar-A.-G. 25 000. Sa. 50 000 RM. — **Passiva:** A.-K. 50 000 RM.

Immobilienkredit-Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin C 2, Neue Friedrichstraße 106/107.

Vorstand: Paul Kolisch.

Aufsichtsrat: Rechtsanwalt Dr. Jakob Auerbach, Bürgermeister a. D. Dr. Martin Rieckenberg, Dipl.-Kaufmann Wilhelm Schwandt, Berlin.

Gegründet: 1./11. 1927; eingetr. 18./11. 1927. Fa. bis 28./5. 1929: Immobilienkredit-Treuhand Aktiengesellschaft.

Zweck: Gewährung u. Verwalt. von Immobilienkrediten jeder Art für Dritte und alles, was damit zusammenhängt.

Kapital (bis 14./11. 1933): 50 000 RM in 25 St.-Akt. und 25 Vorz.-Akt. zu 1000 RM.

Lt. G.-V. v. 14./11. 1933 (Mittl. gemäß § 240 HGB.) Herabsetz. des Grundkapitals von 50 000 RM auf 10 000 Reichsmark im Verh. 5:1, sowie Erhöh. des herabgesetzten Grundkapitals um 40 000 RM durch Ausgabe von je 20 000 RM neuen auf den Inhaber lautenden Stamm- bzw. Vorzugsaktien zu 1000 RM.

Geschäftsjahr: Kalenderj. — **G.-V.:** Im ersten Geschäftshalbj. — **Stimmrecht:** 1 St.-Akt. = 1 St., 1 Vorz.-Akt. = 10fach. St.-R. in best. Fällen.

Bilanz am 31. Dez. 1932: Aktiva: Inventar 1, Miet- u. Geschäftshäuser 899 698, Disagio 20 228, Hyp-

Tilgungen 8825, Effekten 10 376, Debit. 14 718, Kasse 147, Postscheck 453, Bankguthaben 2796, transitorische Aktiva 2236, Verlustvortrag 1931 22 640, Verlust 1932 17 314. — **Passiva:** A.-K. 50 000, Rückstellungen 3800, Delkreder 10 846, Hypotheken 442 000, Industrielle Disk. A.-G. 484 573, Kreditoren 5083, transitor. Passiva 3129. Sa. 999 432 RM.

Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Hausunkosten 101 324, Kursdifferenzen 357, Abschreibungen 16 382, Rückstellungen 6400, Steuern 155, Handlungsunkosten 10 553. — **Kredit:** Hauserträge 117 596, Zs. 93, Kursgewinne 168, Verluste 1932 17 314. Sa. 135 171 RM.

Bilanz am 31. Dez. 1932 (nach erfolgter Sanierung): **Aktiva:** Inventar 1, Miet- u. Geschäftshäuser 713 000, Disagio 20 228, Hyp.-Tilgungen 8825, Effekten 10 376, Debitoren 14 718, Kasse 146, Postscheck 453, Bankguthaben 2796, transitor. Aktiva 2236. — **Passiva:** A.-K. 50 000, Rückstellungen 3800, Delkreder 10 846, Hypotheken 442 000, Industrielle Disk. A.-G. 257 875, Kreditoren 5083, transitorische Passiva 3129, Gewinnvortrag 46. Sa. 772 779 RM.

Dividenden 1927—1932: 0 %.

Zahlstelle: Ges.-Kasse.

Industria-Treuhandverwaltung Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin W 50, Hardenbergstraße 29a.

Vorstand: Fritz Zehnsdorf, Berlin.

Aufsichtsrat: Hans v. Wickede, Landrat Hans Günther Moes, Freiherr v. Autenried, Berlin.

Gegründet: 3./9. 1923; eingetr. 8./4. 1924. Sitz der Ges. war bis 19./4. 1926 in Berlin-Charlottenburg, dann bis 28./2. 1927 in Cottbus.

Zweck: Uebernahme von Vermögensverwaltungen, Prüfung und Begutachtung geschäftlicher Unternehmungen für fremde Rechnung.

Kapital: 10 000 RM in 100 Aktien zu 100 RM. Urspr. 10 Mill. M. Lt. G.-V. v. 30./10. 1924 Umstellung auf 10 000 RM (1000 : 1) in 100 Akt. zu 100 RM.

Geschäftsjahr: Kalenderj. — **G.-V.:** Im ersten Geschäftshalbjahr. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1932: Aktiva: Kasse 5273, Postscheck 47, Banken 43 047, Außenstände 421 219,

Effekten 3531, Grundstücke 2 893 012, Wechsel 708, Inventar 12 350, Hyp.-Tilgungskonto 621, Hyp.-Besitz 331 000, Verlustvortrag 8343. — **Passiva:** A.-K. 10 000, Kredit. 1 206 775, Hypothekenschulden 2 272 377, Rückstellung 230 000. Sa. 3 719 152 RM.

Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Verlustvortrag vom Vorjahre 8961, Verluste bei Außenständen 287 994, Verluste bei Hypotheken 285 000, Unkosten 45 954, Abschreibung u. Inventar 648. — **Kredit:** Mietüberschüsse 71 926, Provisionen und Zinsen 29 917, Verwaltungsspesen 26 500, Forder.-Verzeichnis 372 871, Rückstellung 125 000, Verlustvortrag 1932 8343. Sa. 628 557 RM.

Dividenden 1926—1932: 0 %.

Zahlstelle: Ges.-Kasse.