

lins, am Potsdamer Platz errichtet; seine Fertigstellung erfolgte im Frühjahr 1932.

**Kapital:** 1 510 000 RM in 1500 Inh.-Akt. Lit. A zu 1000 RM u. 500 Nam.-Akt. Lit. B zu 20 RM.

Urspr. 50 000 RM in 50 Akt. zu 1000 RM, übernommen von den Gründern zu pari. — Die G.-V. v. 27./5. 1927 beschloß Erhöhung des A.-K. um 50 000 RM in 50 Akt. zu 1000 RM, ausgegeben zu 110 %, weiter erhöht lt. G.-V. vom 21./5. 1928 um 1 410 000 RM in 1400 Akt. zu 1000 RM u. 500 Akt. zu 20 RM.

**Großaktionär:** Die Aktienmehrheit ist im Besitz der Berlin-Westen Grundstücks-A.-G. in Berlin (früher „Galeries Lafayette“ A.-G.).

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — **G.-V.:** Im ersten Geschäftshalbj. — **Stimmrecht:** 1 Akt. Lit. A = 1 St.; 1 Akt. B = 1 St., in best. Fällen = 3 St.

**Gewinn-Verteilung:** Mindestens 5 % zum R.-F. (bis 10 % des A.-K.), event. weitere Rückl., 6 % Div. an Akt. Lit. A, 6 % Div. an Akt. Lit. B, 5 % Tant. an A.-R., Rest Superdiv. an Akt. Lit. A bzw. nach G.-V.-B.

**Bilanz am 31. Dez. 1932:** Aktiva: Grundst. 6 300 000, Columbushaus 2 850 000, Beteilig. 5000, Wertpapiere 162, Forderungen 11 320, Hinterlegung 2000, Kasse 300, Postscheckguth. 893, Bankguth., freies Gut-

haben 4087, Sperrguthaben für Baukosten 245 010, Rechnungsabgrenzungsposten 1232. — **Passiva:** Grundkapital 1 510 000, Kursdifferenzreserve 59 000, Rückstellung 701 395, Baugeld Darlehen (5 000 000 fr. Fr., gesichert durch erstrangige Grundschuld in Höhe von 4 100 000 Goldmark) 4 051 500, Grundschulden 2 500 000, Mietvorauszahlungen 11 566, Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften 354 443, Mietsicherheiten 228, Bankschulden 207 460, Rechnungsabgrenzungsposten 24 413, (Resteinzahlung auf Columbushaus G. m. b. H.-Anteile 15 000 RM). Sa. 9 420 005 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Verlustvortrag 207 524, Löhne u. Gehälter 40 810, soziale Abgaben 1231, Abschreibungen auf Anlagen 2 249 453, andere Abschreib. 210, Zinsen 197 274, Besitzsteuern 23 482, sonstige Steuern 14 749, allgem. Unkosten 62 339, Hausunkosten 25 907, Notar- u. Gerichtskosten 10 542, Zuweisung an die Kursdifferenzreserve 59 000, Rückstellung 701 395. — **Kredit:** Mieten 32 482, Bauzeinaufnahmen 2435, Kursgewinn, rechnermäßig 59 000, Verzicht von Kursschulden u. Hypotheken 3 500 000. Sa. 3 593 917 RM.

**Dividenden 1927—1932:** 0 %.

**Zahlstellen:** Gesellsch.-Kasse; Berlin u. Frankfurt a. M.; Lazard Speyer-Ellissen K.-G. a. A.

## Belzigerstraße 61 Grundstücksverwaltungs-ges. Akt.-Ges.

Sitz in Berlin, Ritterstraße 11.

**Vorstand:** Herbert Holzer.

**Aufsichtsrat:** Bankier Arthur Wohl, Zürich; Arnold Holzer, Dr. Arnold Weindling, Berlin.

**Gegründet:** 14./4. 1924; eingetr. 4./6. 1924. Firma bis 15./10. 1930: Handels-Akt.-Ges. für Spielwaren.

**Zweck:** Verwaltung und Vermietung des eigenen bebauten Grundbesitzes.

**Kapital:** 50 000 RM in 50 Aktien zu 1000 RM, übernommen von den Gründern zu pari, mit zunächst 25 % Einzahlung.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — **G.-V.:** Im ersten Geschäftshalbj. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1931:** Aktiva: Rückständige Einlagen auf das A.-K. 37 500, Grundst. 80 067, Verlust 26 576. — **Passiva:** A.-K. 50 000, Rückstellungen für Grundst.-Abnutzung 4235, Rückstellung 10 000, Kreditoren 22 207, Bankschulden 57 361, offene Zinsen 340. Sa. 144 143 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Verlustvortrag 19 746, Grundstücks-Abschreib. 750, Zinsen 6817, Steuern 1594, Unkosten 447, Aufwendungen für Interessengemeinschaft 20 122. — **Kredit:** Grundstertrag 22 899, Verlust (Vortrag 19 746 + Verlust 1931 6830) 26 576. Sa. 49 475 RM.

**Dividenden 1927—1931:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Bergstraße-Passage-Akt.-Ges. in Liqu.

Sitz in Berlin.

Lt. G.-V. v. 10./12. 1931 Auflös. u. Liqu. der Ges. **Liquidator:** Concentra Grundstücks-Verwaltungs-Ges. m. b. H., Berlin NW 7, Dorotheenstr. 80.

**Aufsichtsrat:** Willy Marx, Jeremias Mainz.

**Gegründet:** 23./8. 1922; eingetr. 6./10. 1922.

**Kapital:** 192 000 RM in 480 Akt. zu 400 RM.

**Bilanz am 31. Dez. 1930:** Aktiva: Hausgrundst. 193 500, Debit. 75 226, Uebergangsposten 15 596, (Avale 350 004, Hyp.-Avale 400 000). — **Passiva:** A.-K.

192 000, R.-F. 19 732, Hyp. 15 000, Kredit. 5287, Uebergangsposten 4891, Rückstell. 7122, Grunderwerbsteuer-Rückstell. 5997, (Avale 350 005, Hyp.-Avale 400 000), Gewinnvortrag 1./1. 1930 12 032, Gewinn in 1930 22 230. Sa. 284 321 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Handlungs-Unk. 18 482, Zs. 14 752, Abschreib. 3250, Gewinn 34 292. — **Kredit:** Gewinnvortrag 1./1. 1930 12 032, Hausertrag 58 744. Sa. 70 775 RM.

## Berlin-Altonaer Grundstücks-Akt.-Ges.

Sitz in Berlin W, Potsdamer Straße 118a.

**Vorstand:** Hugo Dietrich.

**Aufsichtsrat:** Rechtsanw. Dr. Leonhardt Kromholz, Frau Margarete Schwarz, Major a. D. Walter v. Erkert, Berlin.

**Gegründet:** 1922; eingetr. Anf. 1923. Sitz bis 6./7. 1929 in Altona.

**Zweck:** Erwerb u. Veräußer. von Grundstücken, Gewährung u. Annahme von Hypotheken u. Darlehen. Die Ges. besitzt das Grundstück Sebastianstr. 79 in Berlin.

**Kapital:** 5000 RM in 50 Akt. zu 100 RM.

Urspr. 100 000 M in Akt. zu 5000 M, umgestellt laut G.-V. v. 30./12. 1924 auf 5000 RM.

**Geschäftsjahr:** Kalenderjahr. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1932:** Aktiva: Grundst. 19 210, Aufwertungsausgleich 8850, Werterhaltung 5500, Hypothekenregulierung 2800, Mietsrückstand 975, Debitoren 14 500, Kasse 1347, Verlustvortrag 4233, Verlust 1932 4585. — **Passiva:** Kapital 5000, Hypoth. 57 000. Sa. 62 000 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Hausverwaltung 3849, Mietsrückstand 735. Sa. 4585 RM. — **Kredit:** Verlust 4585 RM.

**Dividenden 1927—1932:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.