

zu nehmen aber am Reingewinn der Ges. teil (siehe Gewinn-Verteilung). Im Falle Liqu. der Ges. werden zunächst die Akt. zu pari befriedigt, Rest zur Hälfte an Aktien und Genußscheine.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. (bis 1933: 1./2.—31./1.). — **G.-V.:** 1933 am 22./12. — **Stimmrecht:** 1 Aktie Lit. A = 1 St.; 1 Aktie Lit. B = 1 St., in bes. Fällen = 3 St.

**Gewinn-Verteilung:** Mindestens 5 % zum R.-F. (bis 10 % des A.-K.), event. weitere Rückl.; sodann erhalten zunächst die Inh. der Akt. Lit. A eine Vorzugsdiv. von 6 % des auf sie eingezahlten Kapitals, sodann die Inhaber der Aktien Lit. B 6 % des auf diese eingezahlten Kapitals. Der Rest des Reingewinns wird nach Abzug der Vergütung des Aufsichtsrats (5 %) zur Hälfte auf die Aktionäre der Gattung unter Lit. A, zur Hälfte auf die Genußscheine gleichmäßig verteilt.

**Bilanz am 31. Jan. 1933:** Aktiva: Umbau Tauentzienstraße (424 800 abz. Abschreib. 424 800) —, Inventar 1, Beteiligungen (3 118 020 abz. Abschreibung 1 844 617) 1 273 403, Wertpapiere 2 206 778, Forderungen an Konzernges. (1 415 196 abz. Abschreibung 989 459) 425 737, Forderungen an Mitglieder des Vorstandes 6300, sonstige Forderungen 20 936, Kasse 1295, Bankguthaben 115 503, Rechnungsabgrenzungsposten 84 869.

— **Passiva:** Grundkapital 3 020 000, gesetzlicher R.-F. 302 000, Rückstellung 101 100, Bankschulden 700 000, andere Verbindlichkeiten 108, Rechnungsabgrenzungsposten 11 615, (Avale 3 000 000, Resteinzahlungsverpflichtung Haus Nürnberg G. m. b. H. 15 000). Sa. 4 134 823 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet:** Gehälter 28 047, soziale Lasten 531, Abschreibungen auf: Anlagen (Umbau Tauentzienstr.) 47 200, do. Beteilig. 50 000, Besitzsteuern 31 350, sonstige Steuern 6991, allgemeine Unkosten 25 523, Pacht Tauentzienpalast 497 333, Hausunkosten 7779, Anwalts-, Notariats- und Gerichtskosten 18 981, Verlust auf Effekten 94 149. — **Kredit:** Mieten 428 050, Zinsen 183 936, Besitzsteuer-Rückerstattungen 35 576, Verlust 160 323. Sa. 807 886 RM.

**Sanierungs-Rechnung: Debet:** Verlust 160 323, Abschreibungen auf: Umbau Tauentzienstraße 377 600, Beteiligungen 1 794 617, Forderungen 989 459. — **Kredit:** Buchgewinn aus Kapitalherabsetzung 3 020 000, Entnahme aus gesetzl. R.-F. 302 000. Sa. 3 322 000 RM.

**Dividenden 1928/29—1932/33:** 0 %.

**Zahlstellen:** Gesellsch.-Kasse; Berlin u. Frankfurt a. M.: Lazard Speyer Ellissen K.-G. a. A.

## Berliner Bau- und Terrain-Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin SW 11, Stresemannstraße 66.

**Vorstand:** Dr. Ferdinand Schimmelpfennig.

**Aufsichtsrat:** Dr. Hans Jonas, Berlin; Hermann Fobke, Stettin; Kaufmann Alfred von Below, Berlin; Kaufmann Johannes Rubbert, Berlin.

**Gegründet:** 27./6. 1923; eingetragen 31./7. 1923. Firma bis 31./10. 1926: Grundstücksgesellschaft Prenzlauer Chaussee 73 Akt.-Ges. Wandlitz; bis 29./10. 1931: Berliner Grundstücks- und Terrain-Akt.-Ges.

**Zweck:** An- und Verkauf von Grundstücken jeglicher Art. Ausführ. von Bauaufträgen für fremde Rechnung.

**Kapital:** 200 000 RM in 200 Aktien zu 1000 RM. Urspr. 25 000 000 M in Aktien zu 50 000 M, übernommen von den Gründern zu pari, umgestellt lt. G.-V. vom 31./10. 1926 auf 5000 RM in Aktien zu 100 RM. Kapital-Erhö. lt. G.-V. v. 14./6. 1929 um 15 000 RM u. lt. G.-V. vom 30./11. 1928 um 180 000 RM.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — **G.-V.:** Im ersten Geschäftshalbjahr.

**Bilanz am 31. Dez. 1931:** Aktiva: Grundst. Adlershof, Kaiser-Friedrich-Straße 145 183, Kaiser-Friedrich-Straße 2 465 337, Bau Karlsbader Straße 392 327, Konto der Aktionäre 70 000, Effekten 17 500, Inventar 1, Kassa 166, Bankguthaben 28 630, Debitoren 301 151, Hyp.-Tilg.-Konto Kaiser-Friedrich-Str. 117 000, Grundst.-Options-Kto. 1400, (Avale 231 000). — **Passiva:** A.-K. 200 000, R.-F. 1000, Hyp.-Schuld. 2 595 900, Finanzakzepte 372 256, Bankschuld. 62 000, Kreditoren 204 935, (Avale 231 000), Gewinn (35 251 ab Verlustvortrag 27 947) 7304. — Sa. 3 443 395 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet:** Verlust aus 1930 27 947, Steuer 665, Unkosten 12 738, Hausverwaltung Kaiser-Friedrich-Straße 73 860, Bau-Konto 204 534, Gewinn 7304. — **Kredit:** Zs. 89, Mieten Kaiser-Friedrich-Straße 92 959, Bauleistungs-Konto 234 000. Sa. 327 408 RM.

**Dividenden 1927—1931:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Berliner Bau-Studien-Aktiengesellschaft in Liqu.

Sitz in Berlin.

Die G.-V. v. 8./4. 1930 beschloß Auflös. und Liqu. der Ges. **Liquidatoren:** Baurat Otto Honroth, B.-Dahlem, Königin-Luise-Str. 83, Dir. Franz Raaz, B.-Zehlendorf, Rechtsanwalt Arnold Lackner, Berlin.

**Aufsichtsrat:** Staatskommissar Johannes Engel, Staatskommissar Adalbert Pfeil, Dir. Oberbaurat Hermann Zangemeister, Dir. Reg.-Rat a. D. Gotthard Quarg, Berlin.

**Gegründet:** 5./7. 1928; eingetr. 20./7. 1928. Die Firma lautete bis 9./2. 1929: Internationale Bau-Studien-Aktien-Gesellschaft.

**Zweck:** Studien von Bauweisen und Baustoffen u. deren Anwendungsmöglichkeiten für den Groß-Berliner

Baumarkt, ferner das Studium der Finanzierung von Groß-Berliner Bauvorhaben, sowie Erwerb u. Verwalt. von Grundstücken.

**Kapital:** 50 000 RM in 50 Akt. zu 1000 RM, übernommen von den Gründern zu pari.

**Bilanz am 31. Dez. 1932:** Aktiva: Debitoren 41 134, Kautions 65, Verlustvortrag 5376, Verlust 1932 3375. Sa. 50 000. — **Passiva:** A.-K. 50 000 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet:** Verlustvortrag aus 1931 5376, Unkosten 2281, Zinsen 1663. — **Kredit:** Erstattete Steuern 570, Verlustvortrag 5376, Verlust 1932 3375. Sa. 9321 RM.

## Berliner Finanzierungs-Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin W 8, Pariser Platz 1.

**Vorstand:** O. Rinne.

**Aufsichtsrat:** Fräulein Frieda Schröder, Fräulein Lotte Schönberner, Kaufmann Alexander Mrosk, Berlin.

**Gegründet:** 27./11. 1921; eingetr. 7./12. 1921.

**Zweck:** Verwaltung fremden Vermögens sowie Finanzierung u. Vermittlung von Geschäften aller Art,

Kauf u. Verkauf von Grundstücken u. Vermittlung von Grundstücksgeschäften; die Ges. ist berechtigt, auch andere damit im Zusammenhang stehende Geschäfte zu betreiben.

**Kapital:** 5000 RM in 50 Akt. zu 100 RM.

Urspr. 100 000 M in 100 Akt. — Lt. G.-V. v. 23./9. 1924 Umstellung auf 5000 RM in 50 Akt. zu 100 RM.