

Brandenburgische Grundwert Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin SW 19, Krausenstraße 46—49.

Vorstand: Erich Laupenmühlen, Wilhelm Hermsdorff.

Prokuristen: P. Dyckerhoff, Th. Liedtke, Dr. H. Steffani.

Aufsichtsrat: Georg Karg, B.-Charlottenburg; Karl Hönicke, B.-Britz; Georg Tietz, B.-Grünwald.

Gegründet: 15./12. 1911 bzw. 26./3. 1912; eingetragen 10./5. 1912.

Zweck: Erwerb und Verwertung von Liegenschaften aller Art sowie von Hypotheken und Grundschulden und Betrieb aller hiermit in Verbindung stehenden Geschäfte.

Kapital: 3 600 000 RM in 360 Aktien zu 10 000 RM. Urspr. 10 000 M (Vorkriegskapital). Erhöht 1919 um 290 000 M, 1920 um 900 000 M. — Lt. G.-V. v. 28./1. 1925 Umstell. von 1 200 000 M auf 3 600 000 RM in 1200 Aktien zu 3000 RM. — November 1931 Neustückelung des A.-K. in 360 Akt. zu 10 000 RM.

Geschäftsjahr: 1./2.—31./1.; bis 1931: Kalenderj.

— G.-V.: Im ersten Geschäftshalbjahr. — Stimmrecht: 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1931: Aktiva: Häuser 17 149 337, Umbau 19 000, Masch. 713 000, Eff. 543 574, Provis. 173 380, Debit. 504 780, Verlust 506 111. — Passiva: A.-K. 3 600 000, Hauserneuer. 1 780 000, Hyp. 13 900 000, Grunderwerbsteuer - Rückstellung 225 400, Rückstellungen-K. 103 782. Sa. 19 609 182 RM.

Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Verlustvortrag 1 604 851, Abschrift (Häuser 176 270, Umbau 2300, Masch. 88 902) 267 472, Provis. 158 980, Hyp.-Zs. 871 918, Zs. 3410, Unk. 4963, Agio 8500, Steuern 217 280. — Kredit: Mietertrag 1 118 222, Eff.-Zs. 20 787, Verlust (Vortrag 1 604 851 + Verlust 1931 393 514 = 1 998 365 abz. Uebertrag vom Res.-K. 1 492 254) 506 111, Res.-K. 1 492 254. Sa. 3 137 374 RM.

Dividenden 1927—1931: 0 %.

Zahlstelle: Ges.-Kasse.

„Bubiag“ Grundstücksaktiengesellschaft.

Sitz in Berlin W 9, Potsdamer Straße 14.

Vorstand: Reg.-Baumeister a. D. Albert Lampe, Berlin.

Aufsichtsrat: Gen.-Dir. Dr. Dr.-Ing. e. h. Karl Büren, Bergassessor Dr.-Ing. Friedrich Raefler, Synd. Dr. Karl Schnabel, Berlin.

Gegründet: 23./3., 26./4. 1922; eingetragen 23./5. 1922. Firma bis 29./1. 1923: „Penatia“ Grundstücks-Verwalt.- u. Verwert.-A.-G.

Zweck: Verwaltung und Verwertung des Potsdamer Str. 14 belegenen Hausgrundstücks.

Kapital: 25 000 RM in 25 Aktien zu 1000 RM. Urspr. 100 000 M. Lt. G.-V. v. 3./4. 1925 Umstellung auf 25 000 RM in 100 Akt. zu 250 RM. Lt. G.-V. vom 3./9. 1929 Umwandl. der 100 Akt. zu 250 RM in 25 Akt. zu 1000 RM.

Geschäftsjahr: Kalenderjahr. — G.-V.: 1932 am 20./8. — Stimmrecht: 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1932: Aktiva: Grundst. 8000, Geschäfts- und Wohngebäude 198 200, Inventar

300, Brennmaterialbestand 1973, Wertp. 41, verschiedene Außenstände 8125, Forderungen an Konzerngesellschaften 114 985, Bankguthaben 1807, Rechnungsabgrenzung 5477, Verlust 302. — Passiva: A.-K. 25 000, R.-F. 60 000, Rückstell. 41, Hyp. 250 000, Verbindlichkeiten a. Grund von Warenlieferungen u. Leistungen 2601, Rechnungsabgrenzung 1568. Sa. 339 210 RM.

Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Verlustvortrag aus 1931 5920, Löhne und Gehälter 20 419, soziale Abgaben 1106, Abschreib. auf Anlagen 8940, Zs. 7106, Besitzsteuern 34 263, sonstige Steuern und Abgaben 1586, sonstige Aufwendungen 26 365. — Kredit: Ueberschuß aus Mieteinnahmen 79 169, Einbuchung aus dem Spez.-R.-F. 26 235, Verlust (Vortrag 5920 + Verlust 1932 20 616 = 26 536 abzgl. Deckung aus dem Spez.-R.-F. 26 235) 301. Sa. 105 706 RM.

Dividenden 1927—1932: 0 %.

Zahlstelle: Ges.-Kasse.

Budapesterstraße 31 Grundstücks-Akt.-Ges.

Sitz in Berlin W 8, Jägerstraße 9.

Vorstand: Willy Enders, Ladislaus Goldmann, Berlin.

Aufsichtsrat: Rechtsanw. Dr. Artur Hajdu, Dir. Dr. Stefan Klein, Budapest; Dir. Ewald Engels, Wilhelm de Weerth jun., B.-Schöneberg.

Gegründet: 27./9. 1922; eingetragen 5./1. 1923. Firma bis 3./3. 1927: Jacobikirchstr. 4/5 Grundstücks-verwertungs-A.-G.

Zweck: Verwalt. u. Verwert. des zu Berlin, Budapester Str. 31, belegenen Grundstücks.

Kapital: 75 000 RM in 150 Akt. zu 50 RM. Urspr. 150 000 M in 150 Inh.-Akt. zu 1000 M. — Laut Goldmark-Bilanz Umstell. des A.-K. auf 75 000 RM (2 : 1).

Geschäftsjahr: Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalbjahr. — Stimmrecht: 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1932: Aktiva: Grundstück 251 402, große Instandsetzung 16 100, Kasse 20, Forderungen 24 574, Verlust (Vortrag 74 240 ab Saldo-Ausgleich 74 240). — Passiva: A.-K. 75 000, Hypothekenschulden 204 000, Verpflichtungen (117 956 ab Gläubiger-Nachlaß 104 860) 13 096. Sa. 292 096 RM.

Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Hausverwaltung 28 885, Notariats- und Gerichtskosten 360, Handlungs-Unkosten 1415, Zins. 4677, Abschreibung auf: Große Instandsetzung 6435, Forderungen 10 729, Saldo-Ausgleich 74 240. — Kredit: Mieteinnahmen 21 881, Verpflichtungen Uebertrag des Nachlasses der Gläubiger 104 860. Sa. 126 741 RM.

Dividenden 1927—1932: 0 %.

Zahlstelle: Ges.-Kasse.

Bülowlstr. 44 Grundstücks-Verwaltungs-Akt.-Ges. in Liqu.

Sitz in Berlin.

Durch Beschluß der G.-V. v. 29./7. 1932 ist die Ges. mit Wirkung v. 31./7. 1932 aufgelöst. Liquidator: Hausverwalter Hans Gier, Berlin W 57, Bülowlstr. 44.

Aufsichtsrat: Kaufm. Hans Gier, Malermeister Otto Kriedemann, Klempner Erwin Kriedemann, Berlin.

Kapital: 40 000 RM in 200 Akt. zu 200 RM.

Bilanz am 31. Dez. 1931: Aktiva: Grundbes. 51 000, durch Aufwert.-Ablös. 50 600, Kassa 92 896, Verlustvortrag auf 1932 972. — Passiva: A.-K. 40 000, Hyp.-Schuld. 150 000, Steuerschuld: Grundhauszinsst. f.

Dez. 1931 1053, Rückstell. f. Grunderwerbst. 2280, Rückstell. f. Hausabnutz. 2135. Sa. 195 468 RM.

Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Verlustvortrag aus 1930 3621, Reparatur. 8967, Feuerversich. 57, Gehälter 1134, sonst. 2639, Grundverm.-Hauszinssteuer 13 030, Hyp.-Zs. 11 060, Personalsteuern 2374, Steuerschuld: Grundhauszinsst. f. Dez. 1930 1053, Rückstell. f. Grunderwerbst. 760, do. Hausabnutz. 2135. — Kredit: Mieteinnahmen 37 789, Verlust (Vortrag 3621, ab Gewinn 1931 2649) 972. Sa. 38 761 RM.