

mit 25 %. Lt. G.-V. v. 28./1. 1925 wurde das A.-K. von 100 000 M auf 150 000 RM (2 : 3) in 100 Akt. zu 1500 RM umgestellt.

**Geschäftsjahr:** Kalenderjahr.

**Bilanz am 31. Dez. 1931:** Aktiva: Häuser 815 022, Neubau 508 390, Umbau 5900, Masch. 41 000, Debit. 466 916. — Passiva: A.-K. 150 000, R.-F. 45 019, Haus-Ern.-F. 100 000, Hyp. 1 150 178, Grunderwerb-

steuerrückstell. 22 650, Steuerrückstell. 7769, Gewinn 361 610. Sa. 1 837 228 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Absch. 50 338, Unk. 848, Hyp.-Zs. 9837, Steuern 31 342, Hyp. 3407, Gewinn 361 610. — Kredit: Saldovortrag 307 522, Mietertrag 149 386, Zs. 475. Sa. 457 384 RM.

**Dividenden 1927—1931:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Handelsstätte Tauentzienstraße Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin SO 16, Schmidstraße 24/25.

**Vorstand:** Otto Weigel, Dipl.-Ing. Dr. Ernst Sagebiel.

**Aufsichtsrat:** Maxim. Pollak, B.-Friedenau; Julius Klausner, Frau Dora Klausner, Berlin.

**Gegründet:** 27./3. 1922; eingetrag. 6./6. 1922.

**Zweck:** Erwerb von Geschäftsgrundstücken in der Tauentzienstraße und anderen Grundstücken in Groß-Berlin zu dauerndem Besitz und dauernder Nutzung u. alle damit zusammenhängenden Geschäfte. — Die Ges. erwarb im Mai 1922 das Grundstück Tauentzienstr. 17 in Berlin.

**Kapital:** 60 000 RM in 300 Aktien zu 200 RM.

Urspr. 300 000 M. Die G.-V. v. 3./11. 1924 beschloß Umstell. von 300 000 M auf 60 000 RM in 300 Akt. zu 200 RM.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalbjahr. — Stimmrecht: 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1932:** Aktiva: Grundst. 14 860, Grundstück Lindower Straße 24 517, Wertp. 20, Beteiligungen 185 800, K.K. Forderung an Leiser 90 285, Adler, Schachtelprivileg 25 987, (Avale Leiser 800 000). — Passiva: Rückstellg.-Konto für Grunderwerbsteuer 15 478, Kapital 60 000, R.-F. 503, Hypothekenkonto (Lindower Straße) 49 400, Gewinnvortrag 130 867, Gewinnkonto (Adler Schachtelprivileg) 25 987, Reingewinn 59 234, (Avale Hyp.-Kto. 800 000). Sa. 341 469 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Instandsetzungskonto 2637, Hypothekenzinsen 3416, Hausunkosten 53 443, Versicherung 88, Steuer 21 623, Abschreib. 8383, Reingewinn 59 234. — Kredit: Miete 148 471, Handlungskosten 353. Sa. 148 824 RM.

**Dividenden 1927—1932:** Nicht bekanntgegeben.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Hauptstädtische Häuser-Akt.-Ges.

Sitz in Berlin S 42, Ritterstraße 11.

**Vorstand:** Herbert Holzer.

**Aufsichtsrat:** Josef Rakower, Scheveningen; Bankier Arthur Wohl, Zürich; Rechtsanw. Dr. Ernst Wachner, Berlin.

**Gegründet:** 28./1. 1920; eingetr. 10./2. 1920.

**Zweck:** Verwalt. u. Vermiet. des eigenen bebauten Grundbesitzes. Die Ges. erwarb bei der Gründung die Grundstücke Schlüterstr. 40—42 in Berlin-Charlottenburg.

**Kapital:** 12 000 RM in 600 Aktien zu 20 RM.

Urspr. 300 000 M in 300 Aktien zu 1000 M. Laut G.-V. v. 5./9. 1924 Umstell. auf 12 000 RM (25 : 1) in 600 Aktien zu 20 RM.

**Geschäftsjahr:** Kalenderjahr.

**Bilanz am 31. Dez. 1931:** Aktiva: Grundst. 2 522 518, Beteil. 8450, Debit. 21 984, Aufwertungsausgleich 233 334, Verlustvortrag von 1930 536 130, Verlust 1931 61 046. — Passiva: A.-K. 12 000, Rückst. für Grundstücksabnutzung 61 597, Hyp.-Schulden 2 240 000, Bankschulden 1 049 987, offene Hyp.-Zs. pro 4. Quartal 19 878. Sa. 3 383 462 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Verlustvortrag aus 1930 536 130, Grundstücksabschr. 24 345, Zs. 111 393, Steuern 5927, Aufwend. f. Hyp.-Regulierung 17 150, Unk. 4176. — Kredit: Grundstückertrag 954, Vergüt. aus Interessengemeinschaft 100 990, Verlust 597 177. Sa. 699 121 RM.

**Dividenden 1927—1931:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Haus- und Agentur-Akt.-Ges. in Liqu.

Sitz in Berlin.

Durch Beschluß der G.-V. v. 4./11. 1931 ist die Ges. aufgelöst. **Liquidator:** Privatbeamter Paul Kaiser, Berlin-Steglitz, Albrechtstr. 74.

**Aufsichtsrat:** Ing. Iza Maliniak, Berlin-Westend; Verleger Alfred Lademann, Berlin-Charlottenburg; Privatbeamter Robert Seidel, Berlin.

**Gegründet:** 2./12. 1921; eingetr. 7./2. 1922.

**Zweck:** Ankauf von Hausgrundstücken und Finan-

zierung von Geschäften auf dem Immobiliarmarkt durch Beschaffung von Kredit. Die Ges. besitzt das Grundstück Lietzenburger Str. 16 zu Berlin-Charlottenburg.

**Kapital:** 100 000 RM in 100 Inh.-Akt. zu 1000 RM.

**Liquid.-Eröffnungsbilanz am 1. April 1931:** Aktiva: Verlust 14 369 RM. — Passiva: Kredit. 14 369 RM.

## „Haus und Land“ Grundstücks-Akt.-Ges.

Sitz in Berlin-Charlottenburg, Schillerstraße 9.

**Vorstand:** Chemiker Dr. jur. Leo Ettinger.

**Aufsichtsrat:** Vors.: Joel Hepner, Dr. jur. Salomon Hepner, Frau Fanny Ettinger, Berlin-Charlottenburg.

**Gegründet:** 25./4. 9./6. 1922; eingetr. 23./6. 1922.

**Zweck:** An- und Verkauf von Haus- und Landgrundstücken und ihre sonstige Verwertung. Die Ges. besitzt das Grundstück Kommandantenstraße 45.

**Kapital:** 5000 RM in 50 Aktien zu 100 RM.

Urspr. 50 000 M in 50 Inh.-Akt. zu 1000 M. Die G.-V. v. 19./9. 1924 beschloß Umstell. von 50 000 M auf 5000 Reichsmark in 50 Aktien zu 100 RM.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalbjahr. — Stimmrecht: 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1932:** Aktiva: Grundst. u. Gebäude 150 087, Wertp. 21 910, Avaldebitoren 45 000, Kontokorrent 2553, Verlust 1932 56 869. — Passiva: A.-K. 5000, Hypotheken 145 000, Bilanzausgleich 81 419, Avalhypotheken 45 000. Sa. 276 419 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Grundstück- u. Gebäudekonto 2093, Wertpapiere 29 050, Geschäftskosten 5189, Hausunk. 23 957, Gesellschaftssteuer 88, Verlustvortrag 16 842. — Kredit: Hausertrag 17 651, Couponkonto 2700, Verlust 1932 56 869. Sa. 77 220 RM.

**Dividenden 1927—1932:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.