

Gewinn- und Verlust-Rechnungen

| | 31./12. 1928 | 31./12. 1929 | 31./12. 1930 | 31./12. 1931 | 31./12. 1932 |
|---------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Debet | | | | | |
| Handlungskosten | 27 333 | } 36 548 | 37 602 | 12 376 | 7 926 |
| Steuern | 74 755 | | 44 056 | 3 965 | 834 |
| Effektenverlust | — | 53 707 | 25 854 | — | — |
| Zinsen | — | 2 338 | — | 21 790 | 32 711 |
| Abschreibungen | — | — | — | 9 491 | 85 038 |
| Vortrag | — | — | — | — | 90 137 |
| Gewinn | 6 605 | — | — | — | — |
| Summa | 108 693 | 92 593 | 107 512 | 47 622 | 216 646 |
| Kredit | | | | | |
| Vortrag | 10 853 | — | — | — | — |
| Grundstücksverkäufe | 54 156 | — | 20 000 | — | — |
| Zinsen | 40 459 | 14 475 | — | — | — |
| Pacht | 224 | 226 | 170 | 270 | 410 |
| Straßenregulierung | — | 44 800 | 55 200 | — | — |
| Erlässene Wertzuwachssteuer | — | — | 5 845 | — | — |
| Hypothekengewinn | — | 10 000 | — | — | — |
| Option | 3 000 | — | — | — | — |
| Verlust | — | 23 092 | 26 297 | 47 352 | 216 236 |
| Summa | 108 693 | 92 593 | 107 512 | 47 622 | 216 646 |

Aus dem **Geschäftsbericht 1932**: Unser Grundstücks-konto ist unverändert geblieben, da Verkäufe zu angemessenen Preisen nicht getätigt werden konnten. Auf dem Beteiligungskonto ist unser unveränderter Besitz an Effekten einer anderen Terrain-Ges. verbucht. Mit Rücksicht auf die allgemeine Lage des Grundbesitzes

haben wir trotz der zu erwartenden Besserung dieses Konto durch Abschreib. von 85 038 RM auf 600 000 RM herabgesetzt. Unsere Konto-Korrent-Schuld hat sich dadurch verändert, daß unser Bankkredit in einen Trattenkredit umgewandelt wurde.

„Oikos“ Aktien-Gesellschaft.

Sitz in Berlin.

Vorstand: Frl. E. Hushahn, Haag (Holland).
Aufsichtsrat: Heinr. Hushahn, Rotterdam; Frl. Elisabeth Hushahn, s'Gravenhage (Holland); Frau Emma Meis geb. Hushahn, Paul Saußen, Hamburg.
Gegründet: 22./12. 1921; eingetragen 1./3. 1922.
Zweck: Erwerb und Verwertung von Miethäusern in Groß-Berlin.
Kapital: 100 000 RM in 100 Aktien zu 1000 RM.
 Die G.-V. v. 30./10. 1925 beschl. Umstell. des A.-K. von M 100 000 in voller Höhe auf Reichsmark.
Geschäftsjahr: Kalenderj. — **G.-V.:** Im ersten Geschäftshalbj. — **Stimmrecht:** 1 Akt. = 1 St.
Bilanz am 31. Dez. 1930: Aktiva: Grundst.

246 480, Kontokorrent 290 240, Kasse 442, Umlagen 243, Heizung 779, Verlust 33 864. — **Passiva:** A.-K. 100 000, Reserven 166 774, Grunderwerbsteuer 2270, Hyp. 300 000, Interimskonto 2187, Heizungs-Reparatur 217. Sa. 572 048 RM.
Gewinn- und Verlust-Rechnung: Debet: Grundst. 4500, Umlagen 36, Grunderwerbsteuer 635, Instandhaltung 5536, Werbekosten 6782, Zinsen 4196, Haussteuern 17 060, Hyp.-Beschaff. 1255, Steuern 5294, Zwangsverwaltung 22 160. — **Kredit:** Mieten 59 612, Verlust 7842. Sa. 67 454 RM.
Dividenden 1927—1930: 0 %.
Zahlstelle: Ges.-Kasse.

Omnia Handels- u. Immobilien-Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin NW 7, Prinz-Louis-Ferdinand-Straße 1.

Vorstand: Herm. Reichenbach, Erich Czuczka.
Aufsichtsrat: Hugo Blitz, Dir. Eduard Schultze, Steprath, Rechtsanw. u. Notar Franz Josef Busch, Berlin.
Gegründet: 14./6. 1921; eingetr. 18./10. 1922.
Zweck: Betrieb von Handelsgeschäften aller Arten auf dem Mobil- u. Immobilienmarkt.
Kapital: 5000 RM in 50 Akt. zu 100 RM.
 Urspr. 1 Mill. M in 1000 Inh.-Akt. zu 1000 M, überev. von den Gründern zu 100 %. Lt. G.-V. v. 25./6. 1925 Umstell. von 1 Mill. M auf 5000 RM.
Geschäftsjahr: Kalenderj. — **G.-V.:** Im ersten Geschäftshalbj. — **Stimmrecht:** 1 Akt. = 1 St.
Bilanz am 31. Dez. 1932: Aktiva: Anlagevermögen: Grund u. Boden 5000, Baulichkeiten 37 117, Geschäftsinventar 5819, Umlaufvermögen: Forder. auf Grund von Leist. 699 335, Forderr. an den Vorst. 1779, Wechsel 484, Kasse 3775, Postscheck 519, Hypoth.-Ausgleich 17 598, Verlustvortrag 10 139, Verlust 1932:

61 214. — **Passiva:** A.-K. 5000, Rückstellungen: R.-F. 154, Grunderwerbs-Steuerrüchl. 1782, Wertberichtigung: für zu erwart. Ausfälle 50 000, für Wertverlust des Grundbes. 9597, Verbindlichkeiten: I. Hypothek 80 000, II. auf Grund v. Leist. 448 098, Wechsel 12 500, Banken 235 648. Sa. 842 779 RM.
Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Verlustvortrag 10 139, Löhne u. Gehälter 30 923, soziale Abgaben 6493, Abschreib. auf Anl. für Abnutzung 663, für Mobilien 982, Grunderw.-Steuerrüchl. 594, Besitzsteuern 14 155, Umsatzsteuer 595, Verwaltungsspesen 9294, Betriebskosten 2708, laufende Instandsetzungen 1185, Wertberichtigung für Ausfälle 49 031. — **Kredit:** Mieteinnahmen 23 921, Einnahmen aus der Verwalt. v. Häusern 30 139, Zs. 630, zurückgez. Steuern 719, Verlust bis 1931: 10 139, Verlust bis 1932: 61 214. Sa. 126 762 RM.
Dividenden 1927—1932: 0 %.
Zahlstelle: Ges.-Kasse.

„Opal“ Grundstücks-Aktiengesellschaft in Liqu.

Sitz in Berlin.

Durch Beschluß der G.-V. vom 30./11. 1931 ist die Ges. aufgelöst. **Liquidator:** Eugen Löhr.

Aufsichtsrat: Vors.: Justizrat Dr. Friedr. Wilh. Erlinghagen, Bankier Louis Michels, Berlin; Helmuth