

Mühlenau-Boden-Aktiengesellschaft, Berlin. Gegr. 1924. Kap.: 50 000 RM. Grundbesitz: 110 000 qm in Zehlendorf, Berliner Straße.

Statistische Angaben:

Aktienkapital: 1 900 000 RM in 1400 Akt. zu 400 RM u. 6700 Akt. zu 200 RM.

Vorkriegskapital: 2 800 000 M.

Urspr. 2 800 000 M in Aktien zu 2000 M. — Lt. G.-V. v. 29./11. 1924 Kap.-Umstell. von 2 800 000 M auf 1 400 000 RM (2 : 1) durch Herabsetz. der Aktien von 2000 M auf 1000 RM. — Lt. G.-V. v. 2./8. 1927 Erhö. des Kap. um 3 350 000 RM in Aktien zu 500 RM, davon 3 333 000 RM zum Umtausch gegen 3 999 600 RM Aktien der Zehlen-

dorf-West-A.-G. (5 : 6), während die restl. 17 000 RM Aktien von der Allgem. Häuserbau-A.-G. von 1872 — Adolf Sommerfeld in Berlin gegen Barzahlung des Nennwertes übernommen wurden. — Lt. G.-V. v. 23./12. 1932 Kap.-Herabsetz. in erleichterter Form von 4 750 000 RM auf 1 900 000 RM durch Herabsetz. des Aktien-Nennwertes im Verh. 5 : 2.

Großaktionär: Allg. Häuserbau-A.-G., Berlin.

Kurs:	1928	1929	1930	1931*	1932	1933
Höchster	108.75	90	52	38	16	13.50%
Niedrigster	73	50	22.25	19	9	9 %
Letzter	89	50	25	19	11.25	9 %

Notiz in Berlin Ende Mai 1933 eingestellt.

Dividenden werden nicht verteilt.

Bilanzen

	Goldmark-Bilanz 1./1. 1924	31./12. 1928	31./12. 1929	31./12. 1930	31./12. 1931
Aktiva					
Grundstücke unbebaut	1 526 906	4 520 195	5 330 119	5 365 860	3 648 726
Grundstücke bebaut	—	1 630 384	1 615 104	1 599 825	1 000 001
Inventar	1	2	2	2	2
Hypotheken	—	337 848	328 989	336 334	106 546
Hypotheken-Tilgung	—	94 237	209 242	174 128	42 110
Beteiligungen	—	75 000	75 000	290 600	99 500
Effekten	1	215 601	215 601	1	1
Kasse	170	1 083	1 540	2 395	114
Bank- und Postscheckguthaben	11	3 424	2 086	3 434	2 035
Debitoren	—	1 463 720	747 503	719 718	665 753 ¹⁾
Avale und Kautionen	—	(2 614 600)	(3 164 600)	(3 043 834)	(2 798 378)
Verlust	—	—	—	216 144	(373 830)
Summa	1 527 089	8 341 494	8 525 186	8 708 441	5 564 789
Passiva					
Aktienkapital	1 400 000	4 750 000	4 750 000	4 750 000	1 900 000
Reservfonds	57 891	771 621	771 621	771 621	74 100
Kreditoren	1 417	281 073	441 051	237 875	597 324 ²⁾
Bankschulden	—	56 160	55 728	50 090	768 592
Hypotheken	67 781	2 480 826	2 341 767	2 890 855	1 320 000
Steuerrückstellung	—	—	—	1 000	151 000
Rückstellung für Straßenregulierung	—	—	131 560	7 000	150 000
do. für vertragliche Abgaben aus Grundstücksverkäufen	—	—	—	—	353 773
do. für vertragliche Abgaben vom Überpreis aus Grundstücksverkäufen	—	—	—	—	110 000
do. für strittige Verpflichtungen aus alten Aufschließungsverträgen	—	—	—	—	140 000
Akzepten	—	—	10 000	—	—
Kautionen und Avale	—	(2 614 600)	(3 164 600)	(3 043 834)	(2 798 378)
Gewinn	—	1 815	23 459	—	—
Summa	1 527 089	8 341 494	8 525 186	8 708 441	5 564 789

¹⁾ Davon Konzernschuldner 502 236 RM. — ²⁾ Davon Konzerngläubiger 62 534 RM.

Gewinn- und Verlust-Rechnungen

Debet					
General-Unkosten		46 044	148 457	218 914	257 856
Steuern		128 680	118 880	134 090	173 456
Abschreibungen		15 280	15 280	15 280	2 438 561 ²⁾
Grundstücksverkäufe		—	—	—	9 477
Grundstücksunterhaltung		—	—	—	7 309
Steuerrückstellung		—	—	—	150 000
Rückstellung für vertragliche Abgaben aus Grundstücksverkäufen		—	—	—	110 000
do. für strittige Verpflichtungen aus alten Aufschließungsverträgen		—	—	—	140 000
do. für Straßenregulierungen		—	—	25 172	118 984
Gewinn		1 814	23 459	—	—
Summa		191 818	306 076	393 456	3 405 645
Kredit					
Vortrag		23 938	1 815	23 459	—
Vermietungen		69 863	71408	66 140	44 484
Verpachtungen		1 119	3 164	9 754	—
Grundstücksverkäufe		70 681	41 093	28 825	—
Sonstige Einnahmen		10 872 ¹⁾	1 161 ¹⁾	163	—
Zinsen		—	176 153	35 282	28 893
Aufwertungen		15 345	11 282	13 689	892
Aktienzusammenlegung		—	—	—	2 850 000 ³⁾
Entnahme aus gesetzl. Reservfonds		—	—	—	481 376 ³⁾
Verlust		—	—	216 144	(373 830)
Summa		191 818	306 076	393 456	3 405 645

¹⁾ Dubiose. — ²⁾ Abschreibungen auf: unbebaute Grundstücke 1 627 638, bebaute Grundstücke 599 823, Beteiligungen 191 100, Hypothekendarlehen 20 000 RM. — ³⁾ Verwandt zu: Abschreibungen und Rückstellungen 2 957 546, Deckung des Jahresverlustes 1931 373 830 RM.