

	Goldmark-Bilanz 1./1. 1924	31./12. 1928	31./12. 1929	31./12. 1930	31./12. 1931	31./12. 1932
Passiva						
Aktienkapital	GM 1 500 000	RM 1 500 000	RM 1 500 000	RM 1 500 000	RM 1 500 000	RM 1 500 000
Reservefonds	150 000	73 044	74 800	76 446	76 446	76 447
Hypothekenschulden	119 700	250 000	250 000	345 000	374 000	170 000
Straßenbankkosten	70 000	150 000	140 000	140 000	—	—
Hausreparaturen	—	1 710		—	—	—
Kreditoren	12 960	75 595	28 406	524 866	151 440	145 037
Bankschulden	—	—	—	—	90 461	3 177
Trattenkredit	—	—	—	—	—	96 000
Interims-Konto	—	—	30 000	30 000	—	—
Reingewinn	—	34 936	66 109	46 516	—	—
Summa	1 852 660	2 085 285	2 089 315	2 662 828	2 192 347	1 989 661

Die Gesamtbezüge des Vorstandes betragen für 1932 10 687 RM, die des Aufsichtsrates 4 000 RM.

Gewinn- und Verlust - Rechnungen

Debet						
Restkaufgelder	—	—	—	—	—	100
Verlust-Vortrag	3 710	—	—	—	—	1 292
Effekten	—	—	—	100 737	—	—
Handlungs-Unkosten	44 915	31 762	—	53 273	37 941	27 152
Steuern	23 847	46 274	—	72 941	33 046	28 650
Terrain-Unkosten	17 344	3 657	—	1 476	892	241
Häuserausgaben	107 319	56 870	—	63 946	61 605	5 387
Provisionen	—	—	—	1 650	—	—
Zinsen	—	—	17 500	—	77 273	26 708
Abschreibungen	51 448	254	—	—	1 566	143 596
Terrain-Konto	—	—	—	—	30 000	—
Abschreibungen auf Wertpapiere u. Beteiligungen	—	—	—	—	350 125	—
Verlust aus Verkauf von Pfandbriefen	—	—	—	—	—	—
Gewinn	—	34 936	66 109	46 516	—	1 188
Summa		283 519	222 426	340 540	592 448	234 314
Kredit						
Vortrag	—	—	33 180	64 463	46 516	—
Rückstellungs-Auflösung	—	—	—	—	140 000	—
Hausgrundstücke	—	—	—	—	314 139	—
Miete und Pacht	84 790	85 970	87 957	87 957	89 110	5 906
Hypothekenzinsen	—	—	—	—	1 391	814
Sonstige Zinsen	32 928	56 132	—	15 649	—	—
Erlös aus Verkäufen	165 801	45 944	—	43 055	—	—
Einnahme aus Verwaltungen	—	—	—	—	2 819	—
Kontokorrent-Konto	—	—	—	126 597	—	—
Gewinn an Aufwertungsabschreibungen	—	1 200	—	—	—	—
Verlust	—	—	—	—	—	1 292
Summa		283 519	222 426	340 540	592 448	234 314

Vorkriegskapital: 5 000 000 M.

Urspr. 3 600 000 M., 1905 um 1 400 000 M erhöht. — Lt. G.-V. v. 8./11. 1924 Kap.-Umstell. von 5 000 000 M auf 1 500 000 RM (10 : 3) durch Herabsetz. der Aktien von 2000 M auf 600 RM.

Großaktionär: Gurewitsch-Gruppe.

Kurs:	1928	1929	1930	1931*	1932	1933
Höchster	107	120	109	61.50	35	15%
Niedrigster	60.75	74	51	48.50	21	15%
Letzter	86	101	54.50	57.75	35	15%

Börsenzulassung in Berlin im Mai 1905.

Dividenden werden nicht verteilt.

Gewinn-Verteilung: 1928: 34 936 RM (R.-F. 1756, Vortrag 33 180). — 1929: 66 109 RM (R.-F. 1646,

Vortrag 64 463). — 1930: Gewinn 46 516 RM (Vortrag). — 1931: Verlust (47 808 ab Gewinn-Vortrag 46 516) 1292 RM. — 1932: Verlust 227 594 RM (wird vortragen).

Aus dem Geschäftsbericht 1932: Die Größe unseres Terrainbestandes hat sich im Berichtsjahre nicht verändert, da Verkäufe zu angemessenen Preisen nicht möglich waren. Dagegen ist es gelungen, eine Wert-erhöhung dieses Bestandes insofern zu erzielen, als eine Fläche von 5851 qm, gelegen am Südwestkorso und der Johannisberger Straße, von Bauklasse 2 auf Bau-klasse 4 heraufgezogen ist, so daß anstatt Villenbau eine geschlossene Bebauung mit Parterre und drei Etagen zulässig ist.

Wilmersdorfer Wohnungs- und Garagen-Bau-Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin-Schöneberg, Freiherr-vom-Stein-Straße 17/18.

Vorstand: Jacob Schapiro.

Aufsichtsrat: Leon Schapiro, Theodor Hoppe, Prokuristin Frau Irmgard Langner, Berlin.

Gegründet: 23./4. 1929; eingetr. 25./1. 1930. Die Firma lautete bis 4./11. 1930: Wilmersdorfer Garagen und Sportstätten Akt.-Ges.

Zweck: Bau von Garagen, die Errichtung von Wohnungen und sonstigen Baulichkeiten für eigene und für fremde Rechnung.

Kapital: 50 000 RM in 50 Akt. zu 1000 RM, zu-nächst 25 % einbezahlt.

Geschäftsjahr: Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalbj. — Stimmrecht: 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1931: Aktiva: Guthaben 11 000, noch nicht eingezahltes A.-K. 37 500, Verlust 1500. Sa. 50 000 RM. — Passiva: A.-K. 50 000 RM.

Gewinn- u. Verlust-Rechnung: Debet: Miete 900, Honorar und Provision 4000. — Kredit: Inkasso-gebühren 2400, Zinsen 1000, Verlust 1500. Sa. 4900 RM.

Dividenden 1929—1931: 0 %.

Zahlstelle: Ges.-Kasse.