

# Aktiengesellschaft für Grundstücksverwertung.

Sitz in Chemnitz.

**Vorstand:** R. F. Reich.**Aufsichtsrat:** Vors.: Architekt Heinrich August Kornfeld, Chemnitz, Kaßbergstr. 33; Sali Kaufmann, Frankfurt a. M.; Rechtsanw. Dr. Fröhlich, Chemnitz.**Gegründet:** 14./6. 1927; eingetr. 21./7. 1927.**Zweck:** Erwerb u. Aufschließung von Baugelände sowie die Herstell. von Bauten.**Kapital:** 51 000 RM in 51 Nam.-Akt. zu 1000 RM, übernommen von den Gründern zu pari.**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalbjahr. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.**Bilanz am 31. Dez. 1931:** Aktiva: Grundst. 110 600, Debit. 1007, Verlust 4356. — Passiva: A.-K. 51 000, Kredit. 59 963, Hyp. 5000. Sa. 115 963 RM.**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Verlustvortrag aus 1930 1523, Unk. 721, Zs. 4693, Steuern 963. — Kredit: Mieten 3545, Verlust (aus 1930 1523 + Verlust aus 1931 2832) 4356. Sa. 7902 RM.**Dividenden 1927—1931:** 0 %.**Zahlstellen:** Ges.-Kasse; Chemnitz: Sächs. Staatsbank.

## Sondermann & Stier Aktiengesellschaft.

Sitz in Chemnitz, Aue 26.

### Verwaltung:

**Vorstand:** Joh. F. A. Schöning, Chemnitz.**Aufsichtsrat:** Vors.: Geh. Kommerz.-R. Gen.-Konsul Otto Weissenberger (Dresden); Stellv.: Reichsfinanzminister a. D. Dr. Peter Reinhold (Berl.-Dahlem); sonst. Mitgl.: Bank-Dir. Dr. Erich Sondermann [Commerz- u. Privat-Bank] (Dresden).

### Entwicklung:

**Gegründet** am 11./11. 1872 als „Deutsche Werkzeugmaschinen-Fabrik vorm. Sondermann & Stier“. Am 26./10. 1912 Aenderung der Firma in die jetzige.

Die immer schwieriger werdende Lage im deutschen Werkzeugmaschinenbau hat die Verwaltung 1929 gezwungen, ihre gesamte Fabrikation an Werkzeugmasch. u. die maschinelle Einrichtung den Deutschen Niles-Werken A.-G. in Berlin-Weißensee zu übereignen, während die Abteil. für Textilmasch. auf die Schubert &amp; Salzer Maschinenfabrik in Chemnitz übergang, so daß die Ges. nur noch als Grundstücks-Ges. bestehen bleibt. 1930 wurde ein Teil des Stadt-Grundbesitzes für 400 000 RM an die Stadt Chemnitz veräußert, die sich dieses Areal für später durchzuführende Straßenbauprojekte gesichert hat. Die nach Aufgabe der Fabrikation freigewordenen Büro-, Fabrikations- u. Lager-räume sind zum größten Teil auf eine Reihe von Jahren vermietet. 1931 zweckentsprechende weitere Aufschließung der Grundstücke, sowie umfassende bauliche

Veränderungen u. Erweiterungen. — 1932 Sanierung der Ges. (s. unter Kapital).

### Zweck:

Verwertung der eigenen Grundstücke.

### Besitztum:

Der Grundbesitz der Ges. umfaßt eine Fläche von 45 550 qm, wovon 9390 qm bebaut sind.

### Sonstige Mitteilungen:

**Satzungen:** Geschäftsjahr: Juli/Juni. — G.-V. spät. im Dez. in Chemnitz, Leipzig oder Dresden (1931 am 27./1.); je 20 M St.-A. = 1 St. — Vom Reingewinn mind. 5 % zum R.-F. (bis 20 % des A.-K.); vertragm. Tant. an Vorst. u. Beamte; 4 % Div.; vom verbleib. Betrage 10 % Tant. an A.-R. (außer einer festen Jahresvergüt.), Rest. Super-Div., sofern nicht die G.-V. anders beschließt.**Zahlstellen:** Chemnitz: Ges.-Kasse; Dresden: Leipzig, Chemnitz u. Berlin: Commerz- u. Privat-Bank u. sonst. Niederlass.; Chemnitz u. Leipzig: Bayer & Heinze; Chemnitz, Leipzig u. Dresden: Sächsische Staatsbank.

### Statistische Angaben:

**Aktienkapital:** 300 000 RM in Aktien zu 20, 100 u. 1000 RM.**Vorkriegskapital:** 1 700 000 M.

### Bilanzen

	Goldmark-Bilanz 1./7. 1924	30./6. 1929	30./6. 1930	30./6. 1931	30./6. 1932
<b>Aktiva</b>					
Grundstücke	300 000	300 000	400 000	220 000	220 000
Gebäude	300 000	275 000		540 990	530 000
Maschinen	160 000	75 000	—	—	—
Werkzeuge	1	—	—	—	—
Modelle	1	—	—	—	—
Inventar	1	1	1	1	1
Wertpapiere	23 888	1 101	1 102	1 102	1 102
Debitoren	173 973	399 046	407 978	420 097	393 545
Kasse und Wechsel		54 393	30 294	1 294	2 235
Bankguthaben	—	—	568 440	574 440	—
Darlehen	—	—	—	—	—
Fabrikate und Warenbestände	335 914	1	—	—	—
Disagio auf Hypothek	—	—	—	52 500	—
Verlust	—	355 166	240 388	7 052	—
Summa	1 293 778	1 459 710	1 648 203	1 817 476	1 146 883
<b>Passiva</b>					
Aktienkapital	500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	300 000
Reservefonds	200 000	200 000	200 000	—	30 000
Teilschuldverschreibungen	71 711	72 280	70 647	6 349	—
Teilschuldverschreibungszinsen	—	2 833	2 911	3 335	134
Hypotheken	15 704	106 000	106 000	626 000	596 000
Verpflichtungen	287 020	78 591	39 018	39 667	40 563
Akzente	—	—	220 000	21 241	865
Bankschulden	76 600	—	9 627	120 884	173 754
Anzahlungen	142 741	—	—	—	—
Rückstellungen	—	—	—	—	5 567
Summa	1 293 778	1 459 710	1 648 203	1 817 476	1 146 883