

**Besitzum:** An Grundbesitz verfügt die Ges. über 11 000 qm, wovon 5000 qm mit Werksanlagen bebaut sind. Die Baulichkeiten umfassen: Fabrikgebäude, die für einzelne Industrien untergeteilt sind, Wohngebäude und Bauplätze.

**Kapital:** 50 000 RM in Aktien zu 200 RM.

Urspr. 5 Mill. M. Lt. G.-V. v. 18./8. 1922 erhöht um 5 Mill. M. Lt. G.-V. v. 24./3. 1923 Erhöh. um 10 Mill. M. St.-A. u. 2 Mill. M. Vorz.-Akt. Lt. G.-V. vom 26./11. 1924 Umstell. von 22 Mill. M. nach Einzieh. von 2 Mill. M. Vorz.-Akt., also von verbleibenden 20 Mill. M. auf 500 000 Reichsmark (40 : 1) in 25 000 Akt. zu 20 RM. Zwecks

Ermöglichung von Absch. u. Schaffung von Reserven beschloß die G.-V. v. 17./7. 1926 Herabsetz. des Kap. um 250 000 RM durch Zusammenleg. der Akt. im Verh. 2 : 1. — Lt. G.-V. v. 18./1. 1933 Herabsetz. des A.-K. in erleichterter Form auf 50 000 RM durch Herabsetzung des Nennbetrags der Aktien von 1000 RM auf 200 RM.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalb. — **Stimmrecht:** 1 Akt. = 1 St.

**Bilanzen** werden seit 1930 nicht mehr bekanntgegeben.

**Dividenden 1927—1933:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Rheinische Immobilien-Aktiengesellschaft.

Sitz in Frankfurt a. M., Niedenau 48.

**Vorstand:** Albert Diebels, Offenbach a. M.

**Aufsichtsrat:** Dipl.-Ing. Carl Reinarz, Berlin; Theodor Kaufmann, Köln; Lorenz Feindt, Hildesheim; Sand, Tielitz, Purschke, Frankfurt a. M.

**Gegründet:** 12./12. 1922; eingetr. 30./12. 1922. Die Firma lautete bis zum 25./5. 1929: Rheinische Immobilien-Treuhand-Akt.-Ges.

**Zweck:** Verwaltung des eigenen Grundbesitzes.

**Kapital:** 50 000 RM in 100 Akt. zu 500 RM.

Urspr. 1 000 000 M. Lt. G.-V. v. 2./7. 1925 Umstell. von 1 Mill. M. auf 50 000 RM in 100 Aktien zu 500 RM.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalb. — **Stimmrecht:** 1 Akt. = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1931:** Aktiva: Immobil. 236 476 RM. — Passiva: A.-K. 50 000, Res. 46 215, Hyp. 122 467, Kontokorrent 17 794. Sa. 236 476 RM.

**Dividenden 1927—1931:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Saalbau-Actiengesellschaft.

Sitz in Frankfurt a. M., Junghofstraße 20.

**Vorstand:** Walter Melber, Alfred Günther, Geh. Rat Dr. Ebrard, Justizrat Dr. Paul Roediger, Geh. Medizinalrat Prof. Dr. G. Spiess, Rechtsanw. Franz Traudes.

**Aufsichtsrat:** Vors.: Rich. Flinsch, Dr. Richard Merton, Heinrich de Bary, Frankfurt a. M.

**Gegründet:** 15./4. 1859.

**Zweck:** Beschaffung von Konzert- und Gesellschaftssälen durch Erricht. von Gebäulichkeiten, deren Vermietung und jede damit im Zusammenhang stehende geschäftliche Tätigkeit.

**Kapital:** 198 300 RM in 1983 Akt. zu 100 RM.

Urspr. 132 300 fl. (226 800 M) in 1323 Nam.-Akt. zu 100 fl. Lt. G.-V. v. 27./11. 1924 Umstell. auf 198 450 RM (8 : 7) in 1323 Aktien zu 150 RM. Durch Beschluß der G.-V. v. 29./9. 1930 ist das A.-K. um 150 RM im Wege der Amort. auf 198 300 RM herabgesetzt worden. Im Jahre 1930 erfolgte Umtausch der 1322 Aktien zu 150 RM in 1983 Aktien zu 100 RM.

**Geschäftsjahr:** 1./7.—30./6. — G.-V.: 1933 am 29./11. — **Stimmrecht:** 1 Akt. = 1 St.

**Bilanz am 30. Juni 1933:** Aktiva: Grundst. 119 700, Geschäftsgebäude 91 800, Mobilien 1, Heizungs-vorräte 250, Wertpapiere 3670, Forderungen 58 957, Kassenbestand 1530, noch nicht begebene Obliq. 51 500, Verlustvortrag 27 503, Verlust 193/33 10 778. — **Passiva:** A.-K. 198 300, gesetzl. Reserve 19 845, Ern.-F. I 4000, do. II 100, Garderobe-Reserve 2666, hyp. gesich. Obliq. 100 000, Akt.-Versteig.-Erlös 3313, nicht eingelöste Div. 193, Bankschulden 35 365, sonstige Schulden 1907. Sa. 365 689 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Gehälter 25 023, soziale Abgaben 1012, Besitzsteuern 17 945, Reparaturen 4526, sonstige Aufwend.-Unkosten 17 418, Zinsen-Verlust 864. — **Kredit:** Ertragnis 47 293, Steuer-Rückvergütungen 7297, Gewinn an Effekten 1420, Verlust 1932/33 10 778. Sa. 66 788 RM.

**Dividenden 1926/27—1932/33:** 0, 5, 3, 0, 0, 0, 0 %.

**Zahlstellen:** Ges.-Kasse; Frankfurt a. M.: J. Ph. Kessler.

## Siedlungsgesellschaft Rossenray Akt.-Ges.

Sitz in Frankfurt a. M., Kaiserstraße 10.

**Vorstand:** Dir. Dr. Karl Lehmann, Essen, Alfredstraße 223.

**Aufsichtsrat:** Oberbürgermeister Dr. Riesen, Beigeordneter Bönner, Gen.-Dir. Ahlen, Köln; Oberbürgermeister Dr. Krebs, Stadtrat Dr. Lehmann, Dir. Dr. Winkler, Frankfurt a. M.

**Gegründet:** 8./9. 1927; eingetr. 12./10. 1927.

**Zweck:** Schaffung von gesunden Kleinwohnungen für Minderbemittelte zu billigen Preisen, sowie die Führung von Geschäften aller Art, die den Gesellschaftszweck zu fördern geeignet sind, insbesondere der Ankauf von Grundbesitz.

**Kapital:** 50 000 RM in 50 Nam.-Akt. zu 1000 RM.

**Großaktionäre:** Frankfurter Gasgesellschaft A.-G., Frankfurt a. M.; Stadtgemeinde Köln a. Rh.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalb. — **Stimmrecht:** 1 Akt. = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1932:** Aktiva: Grundst. 4 120 952, Gebäude 962 697, Wertpapiere (Steuergut-

scheine) 350, Forderungen: a) Pachten, Mieten u. sonstiges 21 297, b) abhängige u. Konzernges. Gewerkschaft Rossenray VI 184 292, Kasse 131, Banken 18 564, aktivierte Verrechnungsposten 1300. — **Passiva:** A.-K. 50 000, Rückstellung (Steuergutscheine) 350, Hypoth. 396 478, abhängige u. Konzerngesellsch., Kaufpreis Grundstücke: a) Frankf. Gasges. 2 262 038, b) Stadt Köln 2 262 038, Darlehen: a) Frankf. Gasges. 169 196, b) Stadt Köln 169 196, Gewinn 287. Sa. 5 309 584 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Unkosten 12 147, Unterhaltungskosten an Pachthöfen 1400, Steuern 9163, Hypothekenzinsen 24 414, Abschreib. auf Anlagen 10 344, Gewinnvortrag 7, Gewinn vom 1./1. bis 31./12. 1932 280. — **Kredit:** Gewinnvortrag 7, Pachten u. Mieten 48 997, verschiedene Einnahmen 9750. Sa. 58 754 RM.

**Dividenden 1927—1932:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Süddeutsche Grund-Erwerbs-Akt.-Ges.

Sitz in Frankfurt a. M.

**Vorstand:** Heinrich Kahn, Freiburg i. Br.

**Aufsichtsrat:** Rechtsanwalt Sigmund Kassewitz, Freiburg i. Br., Bertholdstr. 53; Kaufm. Camill Behrle,

Herbolzheim; Dir. August Faller, Kaufmann Bernhard Kaufmann, Freiburg i. Br.

**Gegründet:** 13./2. 1923; eingetragen 23./3. 1923.