

# Hannoversche Immobilien-Gesellschaft Akt.-Ges. in Abwicklung

Sitz der Verwaltung: (20a) Hannover, z. Zt. Heisenstraße 21, ab 1. 10. 48 Georgstraße 20 (Conti-Block)

**Drahtanschrift:** Hannoversche Immobilien-Gesellschaft Akt.-Ges. in Abwicklung.

**Fernruf:** 2 1684.

**Postscheckkonto:** Hannover 253 80.

**Bankverbindungen:** Sparkasse der Hauptstadt Hannover, Hannover; Niederdeutsche Bankgesellschaft, Hannover; Nordwestbank, Hannover.

**Gründung:** Die Gründung erfolgte am 15. April 1890 mit einem Grundkapital von M 2 900 000.—. In der außerordentlichen Hauptversammlung vom 30. Dez. 1925 wurde die Abwicklung der Gesellschaft beschlossen.

**Zweck:** Verwaltung und Verwertung des eigenen bebauten Grundbesitzes und Abwicklung der Beteiligung.

**Abwickler:** Architekt Emil Schröder, Hannover.

**Aufsichtsrat:** Dr. Arthur Menge, Hannover, Vorsitz; Dr. Max Wallbrecht, Hannover, stellv. Vorsitz; Oberstadtdirektor Gustav Bratke, Hannover; Dipl.-Kfm. Friedrich Buhmann, Hannover; Stadtkämmerer Wilhelm Weber, Hannover; Bankdirektor Hermann Brodführer, Hannover; Generaldirektor Dr. August Löhdefink, Hannover.

**Abschlußprüfer:** Dr. Lückhardt, Wirtschaftsprüfer, Westerkamp bei Hannover.

**Geschäftsjahr:** Kalenderjahr.

**Stimmrecht der Aktien in der Hauptversammlung:** Je nom. RM 300.— = 1 Stimme.

**Zahlstellen:** Gesellschaftskasse, Hannover; Nordwestbank, Hannover; Niederdeutsche Bankgesellschaft, Hannover; Sparkasse der Hauptstadt Hannover, Bankabteilung, Hannover.

## Besitz- und Betriebsbeschreibung

**Anzahl der Grundstücke:** 32, von denen bei der Einheitsbewertung nur 10 kleinere Grundstücke nach dem Ertrag bewertet, die übrigen dagegen nach dem Objektwert eingesetzt sind.

**Lage der Grundstücke:** Georgstraße 19-21, Karmarschstraße 17-19, Ständehausstraße 6 und 5 (Union-Boden, sogenannter Conti-Block), Goethestraße 39 und 42, Grubenstraße 1, 2, 4, 5, 7, 8, 14, 15, 18, 20-23, Luisenstraße 5 (Löwenhof), Marktstraße 55, 59, 60, Osterstraße 19, Am Hohen-Ufer 5-6 (Konzerthaus), 8, Schillerstraße 49.

**Buchwerte am 31. Dez. 1947:** a) Grundstücke RM 4 370 800.—; b) Gebäude (einschl. im Bau befindlicher Anlagen) RM 120 305.—.

### Entwicklung des Grundstücksbestandes:

1912: Verkauf eines Grundstücks, dagegen Kauf eines größeren und eines kleineren Grundstücks; 1913: Verkauf eines Grundstücks; 1917: Verkauf eines Grundstücks; 1919: Günstiger Verkauf mehrerer Grundstücke; 1923: Verkauf eines Grundstücks; 1926: Verkauf eines Grundstücks; 1927: Verkauf von elf Grundstücken zum Liquidationswert von RM 2 258 000.—; 1928: Verkauf von zwei Grundstücken; 1933: Verkauf von zwei Grundstücken (Liquidationswert RM 59 000.—); 1934: Verkauf eines Grundstücks; 1935/37: Keine Verkäufe; 1938: Verkauf von fünf Grundstücken und Rückenerwerb von zwei früher verkauften Grundstücken; 1940: Verkauf von zwei Grundstücken; 1941: Verkauf von zwei Grundstücken; 1942: Verkauf eines Grundstücks; 1943/45 Zerstörung der Häuser bis auf das Haus Am Hohen Ufer 8, das stark beschädigt wurde.

**Tochtergesellschaft:** Union-Boden-Gesellschaft m.b.H. Hannover. Gegründet: 21. Mai 1909. Geschäftsführer: Architekt E. Schröder, Hannover, und Georg Kaufhold, Hannover. Geschäftsjahr: Kalenderjahr. Kapital: RM 30 000.—. Zweck: Erwerb, Bebauung und Veräußerung von Grundstücken.

**Grundbesitz:** Grundstück Ständehausstraße 5. Beteiligung: 100% (Buchwert RM 60 000).

**Die Gesellschaft gehört folgendem Verband an:** Haus- und Grundbesitzer-Verein, Hannover.

## Statistik

**Früheres Grundkapital:** Nom. RM 3 000 000.— Stammaktien in 10 000 Stücken zu je RM 300.— (Nr. 1—10 000).

**Kapitalentwicklung:** Kapital vor 1914 M 2 900 000.— Stammaktien. Lt. H.-V. vom 25. 2. 1920 Ausgabe von M 300 000.— Vorzugsaktien. Durch Beschluß der H.-V. vom 29. 10. 1921 Erhöhung um M 4 600 000.— (Bezugsrecht 2:3; Kurs 250 %). Lt. H.-V. vom 27. 12. 1922 um M 1 500 000.— (Bezugsrecht 5:1; Kurs 3500 %) und lt. H.-V. vom 26. 11. 1923 um M 1 000 000.— Stammaktien (zur Verfügung der Gesellschaft) auf insgesamt M 10 000 000.— Stammaktien erhöht. Lt. H.-V. vom 15. Juli 1924 Umstellung des Stammaktien-Kapitals im Verhältnis 10:3 auf RM 3 000 000.— und des Vorzugsaktien-Kapitals im Verhältnis 40:1 auf RM 750.—. Durch Beschluß der H.-V. vom 29. 3. 1925 Einziehung der Vorzugsaktien.

Notiert in: **H a n n o v e r .**

Ordn.-Nr.: 60 210.

Lieferbar sind die Stammaktien Nr. 1—9 000.

Großaktionär: Stadt Hannover (61,5 %).

Grundbesitz:		1939	1945	1946	1947
a) gesamt:	qm	18 891	16 778	16 778	16 518
b) bebaut:	qm	18 891	326	326	326

Kurse:	1939	1946	1947	letzter RM-Kurs	Sept. 1948	Okt. 1948
höchster:	330	610	610	—	60	57
niedrigster:	255	610	610	—	54	57
letzter:	320	610	610	610	57	57
Stopkurs:				610 %		

	Nov. 1948	Dez. 1948	Jan. 1949	Febr. 1949	März 1949	April 1949
höchster:	57	62	60	63	63	62
niedrigster:	57	57	58	63	62	62
letzter:	57	58	60	63	62	62

### Abwicklungsraten:

- I. am 25. 4. 1927 = RM 100.— pro Aktie;
- II. am 5. 7. 1927 = RM 50.— pro Aktie;
- III. am 6. 12. 1927 = RM 50.— pro Aktie;
- IV. am 20. 3. 1928 = RM 250.— pro Aktie;
- V. am 5. 6. 1928 = RM 50.— pro Aktie;
- VI. am 2. 7. 1929 = RM 50.— pro Aktie;
- VII. am 15. 3. 1930 = RM 50.— pro Aktie;
- VIII. am 10. 6. 1931 = RM 50.— pro Aktie;
- IX. am 30. 3. 1932 = RM 20.— pro Aktie;
- X. am 5. 7. 1934 = RM 15.— pro Aktie;
- XI. am 20. 4. 1936 = RM 15.— pro Aktie;
- XII. am 6. 3. 1940 = RM 25.— pro Aktie;
- XIII. am 17. 4. 1941 = RM 25.— pro Aktie;
- XIV. am 18. 3. 1942 = RM 25.— pro Aktie;
- XV. am 22. 9. 1943 = RM 25.— pro Aktie;
- XVI. am 16. 1. 1945 = RM 25.— pro Aktie.

Tag der letzten Hauptversammlung: 5. Juli 1948.