

Zu den Bürogebäuden und Werkwohnungen im Ausmaß von 25 681,50 qm gehört das Geschäftshaus in München, Weinstraße 8, das Beamtenwohnhaus München-Obersending, Boschetsriederstraße 44, und das Geschäftshaus Stuttgart, Hausmannstraße 128. Die Bauhöfe im Gesamtausmaß von 149 064 qm befinden sich in München-Obersending, Stuttgart-Ludwigsburg, Düsseldorf-Oppum und Berlin-Spandau. Auf den Bauhöfen sind die dem Betriebe der Bauunternehmung dienenden Baulichkeiten, Reparaturwerkstätten für Baumaschinen und Geräte, Lagerhallen für die Einlagerung der Bau-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Baumaschinen, Werkzeuge und Gerätschaften, sowie Garagen für den Fuhrpark errichtet.

3. Bebaute Grundstücke des Umlaufvermögens.

Gesamtgröße: 25 243 qm, bestehend in München aus dem Geschäftshaus Frauenlobstraße 4, aus den Mietwohnhäusern Blumenstraße 21, Thalkirchnerstraße 290, Pflugstraße 2 und 3, aus den drei Wohnhausblöcken Unertlstraße-Viktoriaplatz, Lautensack-Ludwig-Richter-Straße, Ismaninger-Pixisstraße, in Halle-Diemitz aus dem Wohnhaus Otto-Stomps-Straße 91 und in Berlin aus dem Lichtspieltheater Urbanstraße 72-76. Buchwert: RM 3 897 000.—

4. Baumaschinen und Großgeräte.

Der neuzeitliche Maschinen- und Gerätepark besteht aus Schwimm- und Trockenbaggern, Elevatoren, Feldbahnanlagen für 600 und 900 mm Spur mit den dazugehörigen Lokomotiven und Transportwagen, Kraftmaschinen (Dampflokomo-bilen, Elektro-, Benzin- und Rohölmotoren), Kompressor-anlagen, Fundierungsanlagen, Rammen und Pumpen, Betonierungsanlagen, Kies- und Sandaufbereitungsmaschinen, Betonmischmaschinen, Gießbetonanlagen, Krane, Aufzüge und Winden, Werkzeugmaschinen und Bauwerkzeuge aller Art; außerdem Fuhrparks, bestehend aus einer großen Anzahl von Kraftwagen und Zugmaschinen mit Anhängern.

5. Zweigniederlassungen:

Berlin, Stuttgart, Düsseldorf, Augsburg, Hamburg. Für jede Zweigniederlassung ist ein eigener Bauhof vorhanden.

Beteiligungen:

1. Immobilien Treuhand G.m.b.H., München. Gegründet: 13. Juni 1912. Kapital: RM 15 000.—. Zweck: Vermittlung von Immobilien- und Hypothekengeschäften. Beteiligung: 100 %. Buchwert: RM 3 068,50.

2. Saar-Bauindustrie A.-G., Saarlautern. Gegründet: 1922. Kapital: RM 1 500 000.—. Zweck: Ausführung von Bauarbeiten aller Art. Beteiligung: 90,2 %. Buchwert: RM 1 353 000.—

Die Gesellschaft gehört folgenden Baugewerbeverbänden an: Bayer. Baugewerbeverband e. V., München; Wirtschaftsvereinigung Bauindustrie Düsseldorf; Vereinigung Berliner Baubetriebe, Berlin; Fachverband Bau, Stuttgart; Verband industrieller Bauunternehmungen Groß-Hamburg e. V., Hamburg.

Statistik

Kapitalentwicklung: Das Grundkapital betrug vor 1914 M 7 020 000.— und wurde bis 1923 auf M 10 100 000.— in Stammaktien und M 1 000 000.— in Vorzugsaktien erhöht. Am 6. 12. 1924 lt. Beschluß der H.-V. Umstellung auf Reichsmark und zwar des Stammaktienkapitals im Verhältnis 4:1 auf RM 2 525 000.— und des Vorzugsaktienkapitals im Verhältnis 200:1 auf RM 5 000.—.

Lt. Beschluß der H.-V. vom 1. 2. 1927 Kapitalerhöhung um RM 632 000.— durch Neuausgabe von Stammaktien im Verhältnis 4:1, Kurs 115 %.

Zur Durchführung der Fusion von sechs anderen Gesellschaften mit der Heilmann'schen Immobilien-Gesellschaft unter Verwendung von neugeschaffenen Aktien lt. Beschluß der H.-V. vom 1. 2. 27 bzw. 12. 5. 1927 weitere Kapitalerhöhung um RM 6 164 000.—. Zur Übernahme von sechs weiteren Gesellschaften unter Ausgabe von neuen Stammaktien lt. Beschluß der H.-V. vom 12. 5. 1927 Kapitalerhöhung um RM 5 638 000.— auf insgesamt RM 14 955 000.— Stammaktienkapital. Mit gleichem Beschluß Erhöhung des Stammaktienkapitals um RM 41 000.— auf RM 15 000 000.— (Kurs 115 % ohne Bezugsrecht).

Kapitalherabsetzung in erleichterter Form durch Einziehung eigener Aktien lt. Beschluß der H.-V. vom 10. 5. 1932 und zwar des Stammaktienkapitals um RM 2 000 000.— auf RM

13 000 000.— und Einzug der Vorzugsaktien von RM 5 000.—. Lt. Beschluß der H.-V. vom 29. 6. 1939 Kapitalherabsetzung in vereinfachter Form im Verhältnis 4:3 von RM 13 000 000.— auf RM 9 750 000.—.

Kapitalberichtigung gem. DAV vom 12. 6. 1941 lt. A.-R.-Beschluß vom 21. 4. 1942 um RM 2 437 500.— auf RM 12 187 500.—.

Heutiges Grundkapital: RM 12 187 500.—.

Art der Aktien: Stammaktien.
Börsenname: Heilmann & Littmann Bau-A.-G., München.

Notiert in: **München.**

Ordn.-Nr.: 60 430.

Stückelung: 11 887 Stücke zu je RM 1 000.— (Nr. 1—11 887), 3 005 Stücke zu je RM 100.— (Nr. zw. 9 751—16 750).

Lieferbare Stücke: Sämtliche Stammaktien.

| Grundbesitz: | 1939 | 1945 | 1946 | 1947 |
|--------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| Insgesamt | 1 261 156,5 | 1 113 478 | 1 071 969 | 1 061 871 |

1. Betriebsgrundstücke, zum Anlagevermögen gehörig:

| | | | | | |
|---------|----|-----------|---------|---------|---------|
| Gesamt: | qm | 142 644,5 | 168 673 | 149 064 | 149 064 |
| Bebaut: | qm | 142 644,5 | 140 783 | 121 174 | 121 174 |

2. Grundstücke, zum Umlaufvermögen gehörig:

| | | | | | |
|---------------------------|----|-----------|---------|---------|---------|
| a) unbebaute Grundstücke: | | | | | |
| Kauf u. Zugang d. Tausch | qm | 780 | 5 | — | — |
| Verkäufe usw. | qm | 190 663 | 58 226 | 21 900 | 10 828 |
| Bestand | qm | 1 093 134 | 919 562 | 897 662 | 886 834 |

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------|--------|--------|--------|
| b) bebaute Grundstücke: | | | | | |
| Kauf u. Zugang d. Tausch | qm | — | — | — | 730 |
| Verkäufe usw. | qm | — | — | — | — |
| Bestand | qm | 25 378 | 25 243 | 25 243 | 25 973 |

| Kurse: | 1939 | 1946 | 1947 | letzter RM-Kurs 1948 | Juli 1948 | Aug. 1948 | Sept. 1948 |
|--------------|------|-------|------|----------------------|-----------|-----------|------------|
| höchster: | 73 | 149 | 147 | — | 27 | 27 | 22 |
| niedrigster: | 50 | 147 | 147 | — | 25 | 25 | 16,5 |
| letzter: | 71½ | 147 | 147 | 147 | 27 | 25 | 20 |
| Stopkurs: | | 147 % | | | | | |

| | Okt. 1948 | Nov. 1948 | Dez. 1948 | Jan. 1949 | Febr. 1949 | März 1949 | April 1949 |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|
| höchster: | 34 | 33 | 29 | 30 | 28 | 27 | 28,5 |
| niedrigster: | 20 | 24 | 20 | 25 | 26 | 24,5 | 26 |
| letzter: | 30 | 24 | 29 | 25 | 26 | 27 | 28,5 |

Dividenden:

| | 1939 | 1940 | 1941 | 1942 | 1943 | 1944 | 1945 | 1946 | 1947 |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| in %: | 5 | 6 | 5 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nr. d. Div.-Scheines: | 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | — | — | — | — |

Verjährung der Div.-Scheine: Nach 4 Jahren gem. § 801 BGB. Auszahlungen von Dividenden ohne Vorlage des Div.-Scheines können nicht erfolgen.

Treuhandstockbestand am 31. 12. 1947: RM 76 900,88, angelegt in nom. RM 77 400.— Reichsschatzanweisungen.

Tag der letzten H.-V.: 21. Januar 1949.